



Oscar Centre Immobilier / Barème des Honoraires de LOCATION et de GESTION au 1er Juin 2019 (locaux à usage d'habitation soumis à la loi du 6 Juillet 1989)

Honoraires de gestion	HT	TTC
Honoraires de gestion courante (calculés sur les encaissements)	7,00%	8,40%
Assurance loyers impayés, protection juridique et dégradations calculée sur les sommes quittancées (charge bailleur) et gestion administrative		2,80%
Honoraires de location		
Frais afférents à la visite du preneur, à la constitution de son dossier et à la rédaction du bail : Un mois de loyer appliqué au preneur et au bailleur, plafonné selon zone géographique par m ² de la surface habitable du logement loué		
Zone tendue	8,33 €/M²	10,00 €/M²
Zone non tendue	6,67 €/M²	8,00 €/M²
Frais d'établissement d'un état des lieux : Montant appliqué au preneur et au bailleur par m ² de la surface habitable du logement loué	2,50 €/M²	3,00 €/M²
Honoraires d'entremise - négociation - location : Montant à la charge exclusive du bailleur	Offert	Offert
Honoraires pour délivrance du congé pour vente, pour motif légitime et sérieux ou pour reprise : montant à la charge exclusive du bailleur (hors frais d'huissier)	125,00 €	150,00 €
Actes techniques et suivi des travaux		
Honoraires sur Travaux/Intervention calculés sur le montant des travaux TTC (Propriétaire)		
jusqu'à 400 € HT	Inclus	Inclus
supérieur à 400€ HT	6,00%	7,20%
Honoraires annexes		
Gestion administrative des diagnostics obligatoires		20,00 €
Etablissement Diagnostic ERP		30,00 €
Forfait administratif (Propriétaire) par lot et par mois	2,50 €	3,00 €
Aide à la Déclaration Revenus Fonciers (Propriétaire)	Inclus	Inclus
Frais de clôture de compte, transmission dossier locataire, solde de tout compte	65,00 €	78,00 €
Vacations (taux horaire) : suivi sinistre, procédures, représentation aux AG, aux expertises, aux commissions de conciliation, gestion du personnel de l'immeuble, constitution de dossiers, ... Liste non exhaustive.	40,00 €	48,00 €