

BAREME GESTION

HONORAIRE DE GESTION

6 % HT soit 7.2 % TTC des encaissements à la charge du propriétaire
 Aide à la déclaration fiscale : 20 € HT soit 24 € TTC

GARANTIE DES LOYERS IMPAYES + détérioration immobilière

3 % TTC des encaissements

HONORAIRE DE RECHERCHE DE LOCATAIRE pour locaux d'habitation

- Entremise et négociation : Forfait 50 € TTC à la charge du bailleur
- Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 6 % ttc des encaissements annuels à part égal entre locataire et bailleur dans la limite de 8 € ttc/m² de surface habitable et 10 € ttc/M² pour les zones tendues
- Etat des lieux : 6 % ttc des encaissements annuels à part égal entre locataire et bailleur, dans la limite de 3 € ttc/m² de surface habitable.

HONORAIRE DE LOCATION ET REDACTION DE BAIL (autres locaux)

GARAGE : 16.67 % HT soit 20 % TTC des encaissements annuel à part égales entre locataire et bailleur.

LOCAUX commerciaux et professionnels : 30 % HT soit 36 % TTC des encaissements annuels hors charges à part égales entre preneur et bailleur



CCI: Grenoble

N°: CPl 3801 2017 000 017 668
 Valable jusqu'au : 22/03/2020

Permettant l'exercice de l'activité de :
 Transaction sur immeubles et fonds de commerce

Titulaire de la carte:
 Saïf Gresivaudan Immobilier
 BRIGNOUD • 34 bd DE LA LIBERATION
 38190 VILLARD BONNOT

BAREME TRANSACTION

Montant de la transaction

Inférieur à 50 000 €	Forfait de 5 000 € TTC
De 50 001 € à 100 000 €	8 % TTC
De 100 001 € à 150 000 €	7 % TTC
De 150 001 € à 199 999 €	6 % TTC
Supérieur à 200 000 €	5 % TTC

LA DIRECTION

Ces honoraires comprennent la rédaction du compromis de vente et le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique.

Aucun honoraire et aucun frais ne sont dus avant la conclusion d'un contrat.

Honoraires applicables à partir du 01/01/2017, (TVA à 20 %)

SARL GRESIVAUDAN IMMOBILIER AD

Capital : 1.200 € - Numéro SIRET : 753 866 144 00011 RCG Code APE : 6831Z
 Carte professionnelle TRANSACTION n° CPl 3801 2017 000 017 668 délivrée par le CCI GRENOBLE le 23/03/2017
 Garantie financière TRANSACTION : 120 000 €
 Compte séquestre TRANSACTION : n° 32198902604 BANQUE POPULAIRE DES ALPES