



# BARÈME DES HONORAIRES

(En vigueur au 08/05/2020)

## I. ACHATS ET VENTES DE MURS DE LOCAUX COMMERCIAUX, A USAGE D'HABITATION OU AUTRES

PRIX DE VENTE	TAUX D'HONORAIRES (TTC)
Jusqu'à 100 000€	10%
De 100 001€ à 300 000€	8%
De 300 001€ à 500 000€	6%
De 500 001€ à 2 000 000€	5%
Au-delà	4,5%

**-20% sur nos honoraires dans le cadre de la signature d'un mandat exclusif (résiliable sans période irrévocable)**

1. Le paiement des honoraires à l'issue de la réalisation de la transaction incombe à l'ACQUEREUR
2. Montant minimum d'honoraires TTC : 5 000€ (à l'exception des parkings dont le montant minimum pourra être de 3 000€).
3. Les honoraires sont calculés sur le prix de vente du bien par tranches (non cumulatives)
4. Les prix des prestations sont indiqués toutes taxes comprises (TVA au taux légalement en vigueur, actuellement 20%).
5. Les prix affichés dans les annonces comprennent la part des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur
6. Les honoraires sont à la charge de l'ACQUEREUR, l'annonce précisera leurs montants toutes taxes comprises (TTC) en pourcentage de la valeur dudit bien entendue hors honoraires, ainsi que le prix de vente hors honoraires.
7. Avis de valeur Gratuit
8. Dans le cadre d'une délégation de mandat, le barème des honoraires applicable est celui de l'agence ayant reçu le mandat initial

## II. LOCATION :

### a. BAUX D'HABITATION (conforme à la loi ALUR)

HONORAIRES PART LOCATAIRE (montant maximum ne pouvant être supérieur aux honoraires facturés au propriétaire)	
Organisation de la visite, constitution du dossier du candidat, rédaction de bail (€/m <sup>2</sup> )	12€ TTC
Établissement de l'état des lieux d'entrée (€/m <sup>2</sup> )	3€ TTC
HONORAIRES PART PROPRIÉTAIRE	
Honoraires d'entremise et de négociation (calculés sur le loyer annuel hors taxes et hors charges)	5% TTC
Organisation de la visite, constitution du dossier du candidat, rédaction de bail (€/m <sup>2</sup> )	12€ TTC
Établissement de l'état des lieux d'entrée (€/m <sup>2</sup> )	3€ TTC
Facturation minimum	200€ TTC
B. AUTRES BAUX : BOX - PARKINGS - GARAGES - CAVES (à la charge de chacune des parties)	
Honoraires de location et de rédaction d'actes	120€ TTC
9. Les honoraires facturés au propriétaire seront à minima équivalents à ceux incombant au locataire tels que définis au paragraphe « honoraires part locataire »	
10. Barème établi sur la base de la réglementation en vigueur sur les « zones très tendues ». Dans le cas d'une location soumise à la loi du 6 juillet 1989 et localisée dans une « zones tendues » ou « hors zones tendues et très tendues », le barème appliqué pour la part locataire sera celui de la réglementation en vigueur. La part propriétaire restera inchangée.	

## III. HONORAIRES DE GESTION

<b>HONORAIRES DE GESTION :</b> Envoi des avis d'échéance et quittances Gestion des attestations d'assurance multirisque Suivi des contrats d'entretien chaudière Gestion des travaux jusqu'à 1 500€ TTC Régularisation annuelle des charges Règlement des charges auprès des syndicats	<b>6%TTC</b> Parking et Garage : <b>10%TTC</b>  sur les loyers encaissés charges comprises, travaux, hors prestations complémentaires
PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES	
Vacations diverses (prestations supplémentaires à la demande)	80€ TTC / heure
Gestion des travaux dont le coût est supérieur à 1 500€ TTC	6%TTC sur facturation
Représentation à l'AG des copropriétaires	150€ TTC
Aide à la déclaration fiscale	85€TTC
Suivi sinistres, procédures et dossiers impayés – Hors GLI	85€TTC
<b>HONORAIRES GARANTIES LOYERS IMPAYES (sur le quittancement)</b>	<b>2,5%</b>
11. Les prix des prestations sont indiqués toutes taxes comprises (TVA au taux légalement en vigueur, actuellement 20%).	

La délivrance d'une note est obligatoire

SASU Bélincelle au capital de 10 000€ - siège social : 21, avenue Mozart 75016 Paris - RCS PARIS n° 841 024 011 – Tel : 01 45 27 44 08

Titulaire de la carte professionnelle CPI N° 7501 2018 000 033 524 comportant la mention

« Transaction sur immeubles et fonds de commerce – gestion immobilière », délivrée par la CCI de Paris Ile de France

TVA intracommunautaire FR1841024011 - Garanties financières d'un montant de 120 000€ : GALIAN n°151101Q : 89, rue de la Boétie 75008 Paris