

TARIFS DE L'AGENCE APPLICABLE AU 15 juillet 2020

HONORAIRES DE TRANSACTIONS NET VENDEUR (minimum 3500 €) Charges Acquéreurs	HT	TTC
Jusqu'à 50 000 €	8.33 %	10 %
De 50 001 € à 75 000 € <i>(calcul par tranches cumulées et au maximum)</i>	6.67 %	8 %
De 75 001 € à 100 000 € <i>(calcul par tranches cumulées et au maximum)</i>	5.83 %	7 %
De 100 001 € à 150 000 € <i>(calcul par tranches cumulées et au maximum)</i>	5.00 %	6 %
Au-delà de 150 001 € <i>(calcul par tranches cumulées et au maximum)</i>	4.16 %	5 %
HONORAIRES DE LOCATIONS	HT	TTC
Honoraires d'entremise et de négociation à la charge exclusive du bailleur	166.66 €	200.00 €
Honoraires afférents aux visites, à la constitution du dossier, à la rédaction du bail. (bailleur et locataire)	6.67 €/m2	7 €/m2
Honoraires afférents à la réalisation de l'état des lieux (bailleur et locataire) (Sans dépasser un mois de loyer)	2.50 €/m2	3 €/m2
HONORAIRES DE GESTION	HT	TTC
Honoraires de gestion sur quittancements (règlement mensuel)	5.83 %	7.00 %
Honoraires de gestion sur quittancements (règlement trimestriel)	5.83 %	7.00 %
Garantie loyers impayés (en plus des honoraires de gestion)	3.33 %	4.00 %
Gestion des travaux (devis, suivi travaux, réception)	62.50 €	75.00 €
HONORAIRES DE LOCATION DE PARKING OU GARAGE	HT	TTC
Visite, rédaction de bail, réalisation d'état des lieux A répartir 50 % au bailleur et 50 % au locataire	62.50 €	75.00 €
HONORAIRES DE LOCATION LOCAL PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL	HT	TTC
Honoraires de recherche de locataire, rédaction de bail (pourcentage du loyer annuel HC)	16.66 %	20 %
Honoraire de réalisation d'état des lieux. A répartir 50 % au bailleur et 50 % au locataire	250.00 €	300.00 €
HONORAIRES HORS MANDAT DE GESTION	HT	TTC
A la vacation horaire au tarif de	62.50 €	75.00 €

TARIFS DE L'AGENCE APPLICABLE AU 1^{ER} janvier 2018

ACTES TECHNIQUES (A la charge du propriétaire)			HT	TTC
Honoraires sur travaux/intervention calculés sur le montant des travaux TTC				
Jusqu'à 400 € HT		20.83 €		25.00 €
De 400 à 1000 € HT		41.67 €		50.00 €
Supérieur à 1000 € HT		5 %		6 %
PRESTATIONS DE BUREAU ET ADMINISTRATIVES			HT	TTC
Frais renouvellement de baux (montant appliqué au locataire et au bailleur)				
		83.33 €		100.00 €
Prolongation et annulation congé (locataire)				
		30.00 €		36.00 €
Déclaration revenus fonciers (propriétaire)				
		83.33 €		100.00 €
Variations (taux horaire) : suivi sinistre, représentation aux AG, aux expertises, aux commissions de conciliation, gestion du personnel de l'immeuble, constitution de dossiers, clôture de compte,... (propriétaire)				
		68.33 €		82.00 €
Détecteur, avertisseur autonome de fumée (propriétaire)				
		41.67 €		50.00 €
Frais de mise en demeure pour les sommes impayées du locataire (à la charge du propriétaire)				
		10.00 €		12.00 €
Frais de transmission du dossier contentieux à l'huissier (propriétaire)				
		125.00 €		150.00 €
PRESTATIONS DE SERVICE A LA CARTE			HT	TTC
Duplicata de quittance				
		2.50 €		3.00 €
Duplicata de contrat de location				
		14.16 €		17.00 €
Duplicata autres documents (Etats Des Lieux, diagnostics, répartition de charges, attestations...)				
		2.08 €		2.50 €
ESTIMATION secteur Mamers				
		83.33€		100.00€
ESTIMATION en dehors de Mamers.				
		100.00€		120.00€
Estimation gratuite si mise en vente du bien à l'agence.				