

## CABINET ORPPI GROUPE PIRA EUSTACHE

### Honoraires de transaction TTC à la charge Vendeur

(Honoraires appliqués à partir du 1<sup>er</sup> avril 2017)

Les honoraires sont calculés à partir du prix **net vendeur**. Pour tout paiement une facture (obligatoire) sera transmise au vendeur. TVA au taux actuellement en vigueur de 20%.

Les honoraires d'estimation s'élèvent à 250€ TTC pour une maison, 150€ TTC pour un appartement. Ils sont **offerts** si le bien est mise en vente dans votre agence **ORPPI**.

Prix de vente	Habitation / Professionnel	Terrain	Commercial / Industriel
Inférieur à 100 000€	Avec un minimum de 5 000 € TTC	Avec un minimum de 5 000 € TTC	Avec un minimum de 5 000 € TTC
De 100 001 € à 150 000 €	10% de 8%	10% de 8%	10% de 8%
De 150 001 € à 200 000 €	7,5%	7,5%	7,5%
De 200 001 € à 250 001 €	7%	7%	7%
De 250 001 € à 300 000 €	6,4%	6,4%	6,4%
De 300 001 € à 450 000 €	6%	6%	6%
De 450 000 € à 550 000 €	5%	5%	5%
De 550 001 € à 650 000 €	4%	4%	4%
Supérieur à 650 001 €	3%	3%	3%

#### Location

Honoraires d'entreprise et de négociation 20% à la charge du bailleur.

Honoraires de visite, constitution d'un dossier, rédaction du bail **8€/m<sup>2</sup>** habitable maximum pour le bailleur et pour le locataire.

**EDL : 3€/m<sup>2</sup>** habitable maximum pour le bailleur et le locataire.

Dans la limite de 80% du loyer hors charges.

#### Gestion locative

Entre 9,5 et 12% T.T.C des encaissements mensuels (selon la catégorie de prestations choisie)

Taux de T.V.A. en vigueur : 20%

Aucun honoraire, aucun frais de quelque nature que ce soit n'est dû avant la conclusion d'un contrat.



Cabinet ORPPI – SAS GPE IMMOBILIER

360 rue de Lorraine – 88650 SAINT LEONARD

Tél : 03.29.420.420 - Mail : [gpe@orppl.com](mailto:gpe@orppl.com)

SAS au capital de 8 000 € - RCS d'EPINAL 793 193 376 00019 - Carte Professionnelle CPI 8801 2015 000 001 115  
délivrée par CCI des VOSGES - Garantie financière GALILAN - Montant 120 000 €

[www.orppl.com/gpe](http://www.orppl.com/gpe)



[www.orppl.com](http://www.orppl.com)