



Honoraires de transaction TTC à la charge du vendeur

.....
Orpi Moulin à vent immobilier

226 route de vienne
69008 LYON

Tél. 04 78 76 50 80

Fax. 04 78 09 04 38

www.orpi.com/mav/

.....
Date : 03/07/2018 à LYON 8E

Prix de vente	Habitation / Professionnel
Jusqu'à 29 999 €	3 000 € TTC
De 30 000 à 120 000 €	7 000 € TTC
De 120 001 à 160 000 €	6 % TTC
De 160 001 à 200 000 €	5,5 % TTC
De 200 001 à 300 000 €	5 % TTC
A partir de 300 000 €	4 % TTC
Terrains quel que soit le montant TTC	7 % TTC

La TVA est à 20 %.

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Aucun honoraires et aucun frais ne sont dus avant la conclusion d'un contrat.



HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE ET LOCATION

intégralement déductibles des revenus fonciers

Tarif au 02/07/2018 susceptible de révision annuelle

HONORAIRES DE LOCATION ET GESTION LOTS D'HABITATION ET LOTS ANNEXES

GESTION LOCATIVE*

A LA CHARGE DU	BAILLEUR		LOCATAIRE	
	HT	TTC	HT	TTC
Selon quittancement mensuel				
<i>lot / habitation :</i>				
jusqu'à 500 €	en % des encaissements	6,00%	7,20%	
de 501 € à 1 000 €	en % des encaissements	5,00%	6,00%	
de 1 001 € à 3 000 €	en % des encaissements	4,00%	4,80%	
au-delà de 3 000 €	en % des encaissements	SUR DEVIS SUR CONSULTATION		
Selon quittancement trimestriel				
<i>lot / commerces, bureaux, locaux industriels ou d'activité</i>				
SUR DEVIS SUR CONSULTATION				
Garanties loyers impayés (GLI)				
Garantie perte de loyer et détériorations	en % des encaissements		2,00%	
Prestations particulières et honoraires annexes				
Avenant bail d'habitation		OFFERT	OFFERT	125,42 € 150,00 €
Frais et débours administratifs		41,60 €	50,00 €	PAR LOT PRINCIPALE
Frais de publicité commercialisation des biens		OFFERT	OFFERT	
Relevés de gérance mensuels	en % des encaissements	OFFERT	OFFERT	
Options				
Aide à la déclaration des revenus fonciers	forfaitaire	58,30 €	70,00 €	
Cloture compte de gestion du bailleur		70,83 €	85,00 €	
Constitution du dossier huissier ou avocat	bailleur sans GLI			195,00 € 234,00 €
Suivi de chantier < 5000 EUROS en % du	montant des travaux	2,00%	2,40%	
Suivi de chantier > 5000 EUROS en % du	montant des travaux	SUR DEVIS SUR CONSULTATION		
Gestion dossier sinistre si pas de GLI	forfaitaire bailleur sans GLI	125,42 €	150,00 €	
Gestion dossier contentieux locataire si pas de GLI	forfaitaire bailleur sans GLI	125,42 €	150,00 €	

RECHERCHE DE LOCATAIRE *

	HT	TTC	HT	TTC
Entremise et négociation				
Parking/garage/Appartement/ Maison				
	0,00 €	0,00 €		
Du studio au T2	0,00 €	0,00 €		
T3 au T5 + Meublé	0,00 €	0,00 €		
Type 6 + Maison-Villa	0,00 €	0,00 €		
Frais de constitution dossier, visites et rédaction de bail				
Parking/garage				
	100,00 €	120,00 €	100,00 €	120,00 €
Appartement/ Maison le m²				
	8,33 euros	10 euros	8,33 euros	10 euros
valable dans ce cas pour la zone TENDUE				
Frais d'état des lieux d'entrée TTC le m²				
	2,5 euros	3 euros	2,5 euros	3 euros
Frais d'état des lieux de sortie si pas de gestion locative				
Maison				
	200,00 €	240,00 €		
Appartement				
	83,33 €	100,00 €		
Meublé				
	112,50 €	135,00 €		

* Surface CARREZ utilisée si surface habitable ou BOUTIN non faite

DP IMMO ORPI MOULIN A VENT IMMOBILIER 226 ROUTE DE VIENNE 69008 LYON

Tél 04 78 76 50 80 – Fax 04 78 09 04 38 – Email : mav@orpi.com

RCS LYON 533 988 739 - APE 6831Z - TVA FR 74533 988 739

SARL capital 26000 € - carte professionnelle n° CPI 6901 2015 000 002 878 obtenu le 29/12/2015 auprès de la CCI de LYON

Caisse de garantie : GALLAN 89 rue de la boetie 75008 PARIS

www.orpi.com/mav/



Orpi

NIVEAU DE SATISFACTION

Sur la base de **76 avis clients**

Obtenus depuis l'adhésion de l'entreprise
ORPI MOULIN A VENT IMMOBILIER en date du
15 décembre 2016



83%

> **LA SATISFACTION** DE NOS CLIENTS EST
NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.



Opinion
★★★★★ system

Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr

