



ACTIF TRANSACTION

BAREME DES HONORAIRES 2019

LOCATION – GESTION – LOYERS IMPAYES

| |
|--|
| Honoraire de gestion |
| 6%HT (soit 7,2% TTC) du montant des encaissements, hors dépôts de garantie |
| <i>Taux de gestion dégressif dès le 3ème lot - Nous consulter en agence</i> |
| Assurance loyers impayés |
| 3,10 % TTC du quittancement total |
| Honoraires de location |
| <i>Selon décret n°2014-890 du 1er Aout 2014, applicable au 15 Septembre 2014</i> |
| Honoraire d'entremise et de négociation |
| 150 € TTC exclusivement à la charge du bailleur |
| <i>Remises commerciales selon la zone et la surface, nous consulter en agence</i> |
| Honoraires afférents à la visite du preneur, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail |
| Barème applicable au bailleur comme au locataire, plafonné selon le décret, soumis à modification en cas de révision du décret, et plafonné à un mois de loyer hors charges |
| 12 € ttc (10 € ht) / m² en zone très tendue (Paris et son agglomération, selon les zone A1) |
| 10 € ttc (8,33 € ht) / m² en zone tendue (Crégy, Meaux, Nanteuil, Poincy, Trilport et Villenoy, ainsi que les communes listées en annexe du décret n°2013-392) |
| 8 € ttc (6,67 € ht) / m² pour le reste du territoire |
| Honoraire de réalisation d'état des lieux d'entrée |
| 3 € ttc (2,50 € ht) / m² à la charge du bailleur, 3 € ttc (2,50 € ht) / m² à la charge du locataire |
| L'état des lieux de sortie est exclusivement à la charge du bailleur - il est offert en cas de relocation du bien par nos soins, sinon facturé selon le barème de l'état des lieux d'entrée. |
| Honoraires annexes |
| Sinistres en assurance - Ouverture de dossier : 50 € ht (60 € ttc) présence en RDV d'expertise: 80 € ht (96 € ttc) pour le 1er, puis 50 € ht (60 € ttc) pour les suivants |
| Frais de déclaration fiscale - 50 € ht (60 € ttc) par adresse, quel que soit le nombre de lots |
| Rédaction de bail pour box et stationnement - 62,50 € ht (75 € ttc) par partie |

Barème en vigueur au 27/09/2019



ACTIF TRANSACTION

BAREME DES HONORAIRES DE VENTE 2019

Honoraires forfaitaires TTC à la charge exclusive du vendeur

| Vente Maisons / Appartements / Propriétés / Immeubles / Locaux commerciaux : | | | | |
|--|-----------|---|-------------|-----------------|
| De | 1 € | à | 9 999 € | 1 500 € |
| De | 10 000 € | à | 19 999 € | 3 000 € |
| De | 20 000 € | à | 49 999 € | 5 000 € |
| De | 50 000 € | à | 99 999 € | 7 500 € |
| De | 100 000 € | à | 149 999 € | 8 000 € |
| De | 150 000 € | à | 199 999 € | 9 000 € |
| De | 200 000 € | à | 224 999 € | 10 500 € |
| De | 225 000 € | à | 249 999 € | 12 000 € |
| De | 250 000 € | à | 274 999 € | 13 500 € |
| De | 275 000 € | à | 299 999 € | 15 000 € |
| De | 300 000 € | à | 349 999 € | 17 500 € |
| De | 350 000 € | à | 399 999 € | 20 000 € |
| De | 400 000 € | à | 499 999 € | 22 500 € |
| De | 500 000 € | à | 599 999 € | 25 000 € |
| De | 600 000 € | à | 749 999 € | 30 000 € |
| De | 750 000 € | à | 999 999 € | 40 000 € |
| A partir de | | | 1 000 000 € | 45 000 € |
| Vente Terrains à bâtir : | | | | |
| Forfait TAB / prix de vente inférieur ou égal à 100.000 € | | | | 7 500 € |
| Forfait TAB / prix de vente entre 100.001 € et 199.999 € | | | | 9 000 € |
| Forfait TAB / prix de vente supérieur ou égal à 200.000 € | | | | 11 000 € |

Barème en vigueur au 27/09/2019

SARL ACTIF GESTION DE LA BRIE (AGDB) au capital de 10.000 € – RCS de Meaux B 518 859 202

Siège social : 1, Avenue Franklin Roosevelt, 77260 La Ferté sous Jouarre.

Carte professionnelle CPI 7701 2018 000 032 006 délivrée par CCI de Seine et Marne

Garantie financière SOCAF – 26, Avenue de Suffren, 75015 Paris – Montants garantis : T 120.000 € / G 400.000 €.

Assurance RCP – MMA, 14, Boulevard Marie et Alexandre OYON, 72030 Le Mans CEDEX 9 – N° de Police 105708080



ACTIF TRANSACTION

BAREME DES HONORAIRES 2019

COMMERCES ET ENTREPRISES

| Honoraires de gestion | | |
|---|--|--------------------------|
| 5%HT, soit 6% TTC du montant des encaissements, hors dépôts de garantie | | |
| Honoraires de négociation, de rédaction d'acte et d'état des lieux | | |
| <i>Ces honoraires sont à la charge du preneur, sauf en cas d'accord particulier entre le bailleur et le preneur</i> | | |
| <i>Les honoraires sont calculés sur la base du loyer annuel hors charges, hors taxe, ici indiqué L.A</i> | | |
| Honoraire de location et de négociation - Forfait minimum 500 € HT, soit 600 € TTC | | |
| L.A < 10.000 € | 10.000 € < L.A < 20.000 € | L.A > 20.000 € |
| 8 % HT, soit 9,6 % TTC | 7 % HT, soit 8,40 % TTC | 6 % HT, soit 7,2 % TTC |
| Honoraires de rédaction d'acte (initial ou renouvellement) - Forfait minimum 500 € HT, soit 600 € TTC | | |
| L.A < 10.000 € | 10.000 € < L.A < 20.000 € | L.A > 20.000 € |
| 8 % HT, soit 9,60 % TTC | 7 % HT, soit 8,40 % TTC | 6 % HT, soit 7,2 % TTC |
| Honoraire de réalisation d'état des lieux - Forfait minimum 500 € HT, soit 600 € TTC | | |
| L.A < 10.000 € | 10.000 € < L.A < 20.000 € | L.A > 20.000 € |
| 5 % HT, soit 6 % TTC | 5 % HT, soit 6 % TTC | 5 % HT, soit 6 % TTC |
| Honoraires annexes | | |
| Négociation de droit d'entrée - 5 % HT, soit 6 % TTC du montant total négocié | | |
| Frais de déclaration fiscale - 75 € ht (90 € ttc) par lot | | |
| Mise en route et suivi de procédure en cas d'impayé - Forfait de 500 € HT, soit 600 € TTC, hors frais de justice, d'huissier et d'avocats qui resteront à la charge du bailleur. | | |

Barème en vigueur au 27/09/2019

SARL ACTIF GESTION DE LA BRIE (AGDB) au capital de 10.000 € – RCS de Meaux B 518 859 202

Siège social : 1, Avenue Franklin Roosevelt, 77260 La Ferté sous Jouarre.

Carte professionnelle CPI 7701 2018 000 032 006 délivrée par CCI de Seine et Marne

Garantie financière SOCAF – 26, Avenue de Suffren, 75015 Paris – Montants garantis : T 120.000 € / G 400.000 €.

Assurance RCP – MMA, 14, Boulevard Marie et Alexandre OYON, 72030 Le Mans CEDEX 9 – N° de Police 105708080