

Honoraires de transaction TTC à la charge de l'acquéreur

Prix de vente	Habitation / Terrain
Jusqu'à 50 000€	4 000€ TTC
De 50 001 à 75 000€	6 000€ TTC
De 75 001 à 100 000€	7 000€ TTC
De 100 001 à 125 000€	8 000€ TTC
De 125 001 à 150 000€	8 500€ TTC
De 150 001 à 175 000€	9 500€ TTC
De 175 001 à 200 000€	12 000€ TTC
De 200 001 à 225 000€	13 000€ TTC
De 225 001 à 250 000€	14 000€ TTC
De 250 001 à 275 000€	15 000€ TTC
De 275 001 à 300 000€	16 000€ TTC
De 300 001 à 325 000€	17 000€ TTC
De 325 001 à 350 000€	18 000€ TTC
De 350 001 à 375 000€	19 000€ TTC
De 375 001 à 400 000€	20 000€ TTC
De 400 001 à 450 000€	22 500€ TTC
De 450 001 à 500 000€	24 000€ TTC
De 500 001 à 600 000€	26 000€ TTC
De 600 001 à 700 000€	27 000€ TTC
Au-Delà de 700 001 €	5% TTC

Nos 15 engagements du mandat exclusif
Estimer votre bien et réaliser une étude comparative de marché, en référence au marché local
Vous aidez à la constitution du dossier administratif de vente
Élaborer votre Plan d'Action Réussite
Diffuser votre bien dans le Réseau National ORPI
Diffuser votre bien sur le site www.orpi.com
Optimiser sa communication via notre Pack Web Réussite
Réaliser des actions publicitaires de proximité
Poser le panneau ORPI « A vendre », avec votre accord
Réaliser un reportage photos en HD
Afficher votre bien dans la vitrine dynamique de l'agence
Mettre en valeur votre bien grâce à la visite virtuelle
Vérifier les motivations, la solvabilité et l'identité de chaque acquéreur potentiel avant de l'accompagner en visite de votre bien
Rédiger le compromis de vente en agence
Aider votre futur acquéreur dans l'ensemble de ses démarches, notamment celles liées à son financement
S'engager à être votre seul interlocuteur pour le réseau ORPI, de la mise en vente jusqu'à la signature de l'acte notarié.

**Honoraires au 23 Mai 2019**

Si, lors de la signature du mandat de vente, l'ensemble des prestations n'étaient pas à réaliser, une réduction de 20% serait appliquée sur nos honoraires

Honoraires de location

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 Juillet 1989	Honoraires TTC Bailleur	Honoraires TTC Locataire
Entremise	OFFERTS	/
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail (superficie inférieur à 60m²)	7€ TTC / m² de surface habitable	7€ TTC / m² de surface habitable
Visite constitution du dossier, rédaction du bail (superficie comprise entre 60 et 100m²)	6€ TTC / m² de surface habitable	6€ TTC / m² de surface habitable
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail (superficie supérieure à 100m²)	5€ TTC / m² de surface habitable	5€ TTC / m² de surface habitable
Etat des lieux location vide	3€ TTC / m² de surface habitable	3€ TTC / m² de surface habitable
Etat des lieux location meublée	3€ TTC / m² de surface habitable	3€ TTC / m² de surface habitable
Rédaction unique du bail	170€ TTC	/
Rédaction avenant au bail	125€ TTC	/

Honoraires de gestion

Prestation de gestion	Honoraires HT Bailleur
Gestion Immobilière	5% des encaissements
Assurance LI/DI/PJ	2.16% du montant des loyers collectés

**Honoraires au 12 Décembre 2017**