

# AGENCE DU FAUBOURG

## HONORAIRES DE TRANSACTION TTC A LA CHARGE DU VENDEUR (TVA A 20 %)

PRIX DE VENTE	HABITATION / PROFESSIONNEL COMMERCIAL / INDUSTRIEL
DE 0 A 100 000 €	7 % TTC
DE 100 001 A 200 000 € (Plafonné à 10 000 €)	6 % TTC
DE 200 001 € A 400 000 €	5 % TTC
PLUS DE 400 000 €	4 % TTC
PLUS DE 625 000 €	3 % TTC

## HONORAIRES AGENCE EN MANDAT DE RECHERCHE A CHARGE ACQUEUREURS

PRIX DE VENTE	HABITATION / PROFESSIONNEL COMMERCIAL / INDUSTRIEL
DE 0 A 100 000 €	7 % TTC
DE 100 001 A 200 000 €	6 % TTC
DE 200 001 € A 400 000 €	5 % TTC
PLUS DE 400 000 €	4 % TTC
/	/

POUR TOUTES TRANSACTIONS DE TERRAIN A BATIR, D'UNE DIVISION FONCIÈRE (BATIE OU NON BATIE)	DE 0 A 200 000 € : 10 000 € PLUS DE 200 000 € : 15 000 €	POUR TOUTES TRANSACTIONS DE TERRAIN A BATIR, D'UNE DIVISION FONCIÈRE (BATIE OU NON BATIE)	DE 0 A 200 000 € : 10 000 € PLUS DE 200 000 € : 15 000 €
POUR TOUTES TRANSACTIONS D'IMMEUBLE NON DESTINE A L'USAGE D'HABITATION (BOX, PLACE DE PARKING, CAVE)	2 500 €	POUR TOUTES TRANSACTIONS D'IMMEUBLE NON DESTINE A L'USAGE D'HABITATION (BOX, PLACE DE PARKING, CAVE)	2 500 €

**ESTIMATION OFFERTE**

**(Sauf convention et négociation contraires entre les parties)**

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

### HONORAIRES DE LOCATION :

- 3 € du m2 → ETAT DES LIEUX (A la charge du bailleur et du locataire)
- 8 € du m2 en zone non tendue → VISITES, REDACTION DE BAIL, SIGNATURE (A la charge du bailleur et du locataire)
- 10 € du m2 en zone tendue → VISITES, REDACTION DE BAIL, SIGNATURE (A la charge du bailleur et du locataire)
- 12 € du m2 en zone très tendue → VISITES, REDACTION DE BAIL, SIGNATURE (A la charge du bailleur et du locataire)
- 200 € TTC → ENTREMISE – NEGOCIATION (A la charge du bailleur)

BAREME D'HONORAIRES DU 10 OCTOBRE 2019

### Agence du Faubourg

2 bis, rue du Faubourg de Chartres 91410 DOURDAN

Tél. **01 85 46 06 06**

Email : [agencedufaubourg@orpi.com](mailto:agencedufaubourg@orpi.com)

SARL au Capital de 7 500 € – RCS Evry 830 192 845 – Cartes professionnelles Transaction n°CPI 9101 2017 000 020 598 délivrée par la CCI de l'Essonne – Garanties financières SOCAF sous le n°SP31317 – 26 avenue de Suffren 75015 PARIS

[www.orpi.com](http://www.orpi.com)