



## HONORAIRES DE GESTION - LOCATION

HONORAIRES DE LOCATION	BAILLEUR	LOCATAIRE
<b>Bail Habitation</b> - Locations de la loi du 6 juillet 1989 modifiée par la loi ALUR du 24 mars 2014. (Plafond révisable chaque année au 1 <sup>er</sup> janvier par arrêté ministériel) Visite du preneur, constitution du dossier et rédaction du bail	10 €/m <sup>2</sup> TTC (Zone tendue)	10 €/m <sup>2</sup> TTC (Zone tendue)
<b>Etat des lieux</b>	3 €/m <sup>2</sup> TTC	3 €/m <sup>2</sup> TTC
<b>Frais d'entremise, de publicité et de négociation</b> (offert dans le cadre de la gestion pour la 1 <sup>ère</sup> mise en location)	150 € TTC	-
<b>Bail code civil – de droit commun – commercial – professionnel</b> Visite du preneur, constitution du dossier et rédaction du bail	15 €/m <sup>2</sup> TTC	15 €/m <sup>2</sup> TTC
<b>Etat des lieux</b>	6 €/m <sup>2</sup> TTC	6 €/m <sup>2</sup> TTC
<b>Frais d'entremise, de publicité et de négociation</b>	500 € TTC	-
<b>Bail à usage automobile</b>	100 € TTC	100 € TTC
<b>Rédaction d'un renouvellement ou avenant au bail</b>	200 € TTC	200 € TTC
HONORAIRES DE GESTION	BAILLEUR	
<b>Gestion courante</b>	7.65% TTC des encaissements	
<b>Gestion bail à usage automobile</b>	10% TTC des encaissements	
<b>Assurance Garantie Loyers Impayés (GLI)</b>	2.20% TTC des encaissements	
<b>Suivi impayés hors contrat GLI</b> Constitution dossier avec envoi à l'huissier ou avocat	5% des sommes dues au montage du dossier + 80 € TTC	
<b>Assurance « propriétaire non occupant »</b>	Appartement non meublé 55 € /an Maison non meublée 110 € /an	
<b>Prestations et assistances diverses sur demande spéciale pour le compte du bailleur</b>	84 € TTC /heure	

**Les frais de gestion, de location et d'assurance sont déductibles des impôts fonciers du bailleur.**

*Tarif applicable au 1<sup>er</sup> juillet 2019 – TVA en vigueur : 20 %  
La délivrance d'une note est obligatoire.*