



BAREME DES HONORAIRES

Au 1^{ER} Janvier 2019

HONORAIRES TRANSACTIONS

TVA comprise au taux actuel de 20%

A charge du vendeur

Habitations et terrains

Jusqu'à 20 000€	1 500 €
Entre 20 001 € et 60 000 €	8 %
Entre 60 001 € et 100 000 €	7.5 %
Entre 100 001 € et 140 000 €	7 %
Entre 140 001 € et 180 000 €	6.5 %
Entre 180 001 € et 260 000 €	6 %
Entre 260 001 € et 340 000 €	5.5 %
Entre 340 001 € et 500 000 €	5 %
Entre 500 001€ et 1 000 000 €	4.5 %
AU DESSUS DE 1 000 000 €	4 %

Évaluation

Evaluation écrite par bien :.....	120 €
Evaluation orale	Offerte

HONORAIRES SUR LOCATION

TVA comprise au taux actuel de 20%

Locations de Vacances :

Honoraires de transaction	13.70%
Honoraires de gestion	13.70%
Frais de dossier :	39 €
Etat des lieux, remise en état selon bien loué	de 40 € à 250 €.
Taxe de séjour selon barème	de la ville de Seignosse

Location à l'année :

Honoraires afférents aux visites, à la constitution du dossier et rédaction de bail 10% du loyer annuel à la charge du bailleur et du locataire à parts égales plafonné à 8€/m2.

Prestation de réalisation de l'état des lieux :

3€ TTC par m2 à la charge du bailleur
3€ TTC par m2 à la charge du locataire

Entremise et négociation à charge du bailleur :

Du studio au deux pièces.....	100 €
Du trois pièces au quatre pièces.....	180 €
Villa indépendante	250 €

Honoraires de Gestion :

Sans Garantie de Loyer10.92% du quittancement

Baux commerciaux

Transaction ½ propriétaire ½ locataire	12%
Gestion à charge propriétaire	9.6%

Vacation à l'heure

Titulaire de la Carte Professionnelle.....	90 €
Collaborateur	45 €

En cas d'inter-cabinet, les honoraires du mandat d'origine seront appliqués.

Pour les autres cas exceptionnels et imprévisibles, un devis sera établi selon les caractéristiques de la mission.

ORPI AGENCE DUFAU

13, place de Castille - 40510 SEIGNOSSE - Tél 05.58.43.37.44 - Fax 05.58.43.23.31
RCS Dax 439 892 902 n°gestion 2001 B 374 - Code APE 703 A - SARL au Capital de 56 000 Euros
Carte professionnelle CCI des Landes N°4002 2016 000 007 217
E-mail:agenceufau@orpi.com
Caisse de Garantie GALIAN N°19307 L - 89, rue de la Boétie - 75008 PARIS

www.orpi.com