



Honoraires de transaction Partagés entre le vendeur et l'acquéreur

Prix de vente	Habitation / Commercial / Professionnel		Estimation d'un bien à usage d'habitation	
	Honoraires vendeur TTC <i>forfait ou %</i>	Honoraires acquéreur TTC <i>forfait ou %</i>	avec édition d'un dossier (support imprimé ou numérique)	
jusqu'à ... 50 000 €	2 500 €	2 500 €	par bien estimé	250 € TTC
de 50 001 € à 75 000 €	3 500 €	3 500 €		
de 75 001 € à 100 000 €	4 000 €	4 000 €		
de 100 001 € à 125 000 €	4 500 €	4 500 €		
de 125 001 € à 150 000 €	5 000 €	5 000 €		
de 150 001 € à 200 000 €	5 500 €	5 500 €		
de 200 001 € à 250 000 €	6 000 €	6 000 €		
de 250 001 € à 300 000 €	7 000 €	7 000 €		
de 300 001 € à 350 000 €	8 000 €	8 000 €		
de 350 001 € et plus ...	2,50%	2,50%		
Les tranches ne sont pas cumulables entre elles			VENTE DE TERRAINS:	
			Honoraires Vendeur TTC	Honoraires Acquéreur TTC
			6%	6%

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI Guénange Rive Droite -40, boulevard de la Division Leclerc 57310 GUENANGE

Siège social : 1, route d'Hauconcourt 57280 MAIZIERES-LES-METZ

TRANSACTIONS - LOCATIONS - GESTION - ESTIMATION

SARL au capital de 40000 Euros- RCS METZ 501 269 971 - Carte Professionnelle CPI 05701 2018 000 023 445 - CCI de la Moselle

Préfecture de la Moselle - Montant Garantie T 110 000€ / G 200 000€

Tél: 03 62 72 22 90 - Email: rivedroite@orpi.com

Honoraires au 18/09/2018

La délivrance d'une note est obligatoire.

BAREME HONORAIRES DE LOCATION LOI ALUR

mise à jour le 20/05/2019



Décret n° 2014-800 DU 01/08/2014

		MANDAT SIMPLE	MANDAT EXCLUSIF
LOCATION	Prestations sur logements d'habitation :		
	Frais d'entree et de négociation : <i>charges forfaitaire LOI ALUR</i>	100 €	100 €
	Estimation de la valeur locative du bien grâce à Fitavia	✓	✓
	Pose d'un panneau "A louer"	✓	✓
	Réalisation d'une visite virtuelle 3D avec Matterport	✓	✓
	Organisation des diagnostics immobiliers obligatoires	✓	✓
	Diffusion du bien sur le site orpi.com et notre plateforme agencée	✓	✓
	Diffusion du bien sur certains sites internet partenaires	✓	✓
	Diffusion du bien sur l'ensemble des nos 40 sites internet partenaires	✓	✓
	Partenariat sur-mesure magazine ORPI	✓	✓
	Affichage du bien en vitrine	✓	✓
	Diffusion des informations au 10 agences ORPI du secteur	✓	✓
	Rapprochement avec votre fichier client	✓	✓
	Emission de comptes-rendu de visites	✓	✓
	Honoraires afférents aux visites, constitution du dossier et rédaction du bail : <i>charges</i>	8€ /m² de la surface habitable	
	Visite clients	✓	✓
	Emission de comptes rendus de visites	✓	✓
	Classe approfondie et montage des dossiers de candidatures	✓	✓
	Présentation des dossiers de candidatures	✓	✓
	Rédaction et signature du contrat de location et documents annexes	✓	✓
Rédaction et signature des actes de suspension	✓	✓	
Frais d'état des lieux d'entrée : <i>charges forfaitaire LOI ALUR + charges locales LOI ALUR</i>	3€ /m² de surface habitable		
Etablissement de l'état des lieux d'entrée sur tablette avec prise de photos	✓	✓	
Vérification assurée logement locataire et remise des clés	✓	✓	
Honoraires de location baux d'habitation plafonnés à un mois de loyer HC			
Etat des lieux de sortie hors mandat de gérance: <i>charge forfaitaire LOI ALUR</i>	100 €	100 €	
Honoraires de location baux secteur libre	1 mois de loyer ht par partie		
Honoraires de location baux professionnels et commerciaux	12% HT du montant du loyer annuel par partie		

BAREME HONORAIRES DE GESTION

		GESTION CLASSIQUE SANS ASSURANCE GIJ	GESTION CLASSIQUE + ASSURANCE (GIJ)	GESTION PLUS (PACK GIJ + ASS GENERALES + B FONCIERS)
GESTION	(calculés sur les encaissements)	8,4% TTC *	10,7% TTC *	12% TTC *
	Réalisation d'une visite virtuelle 3D avec Matterport	✓	✓	✓
	Organisation des diagnostics immobiliers obligatoires	✓	✓	✓
	Suivi personnalisé	✓	✓	✓
	Conseils de gestion	✓	✓	✓
	Réponses à vos questions administratives et juridiques par email sous 48h	✓	✓	✓
	Mise en place et suivi du nettoyage des communs (immeuble complet)	✓	✓	✓
	Etablissement de devis en cas de réparations	✓	✓	✓
	Appel des loyers et provisions sur charges	✓	✓	✓
	Suivi précis de l'encaissement	✓	✓	✓
	Délivrance des avis d'échéance et quittances de loyer	✓	✓	✓
	Réviction du loyer à chaque échéance	✓	✓	✓
	Régularisation de charges - récupération de la TEOM	✓	✓	✓
	Relances des impayés, assurances et contrats	✓	✓	✓
	Reversement mensuel des revenus locatifs	✓	✓	✓
	Emission des relevés mensuels de gérance	✓	✓	✓
	Réponses à vos questions comptables et fiscales par email en 72h	✓	✓	✓
	Règlement des factures fournisseurs	✓	✓	✓
	Règlement des charges de copropriété au syndic	✓	✓	✓
	Assistance spécifique en cas d'impayés locatifs	✓	✓	✓
Conseil et informations juridiques actualisées	✓	✓	✓	
Déclaration fiscale des entrées et sorties des locataires	✓	✓	✓	
Information au propriétaire du départ des locataires	✓	✓	✓	
Réception et traitement des congés locataires	✓	✓	✓	
Etat des lieux de sortie	✓	✓	✓	
Mise en place immédiate de la procédure de relocation	✓	✓	✓	
Frais administratifs mensuels prélevés sur compte loyers	3 €	3 €	3 €	
Assurance loyers impayés : 2,3% TTC des sommes encaissées		✓	✓	
Declaration aux assurances GIJ et paiement de la cotisation mensuelle		✓	✓	
Garantie des loyers impayés : plafond 30 000€/franchise: nul		✓	✓	
Garantie dégradations immobilières : 30 000€ par sinistre		✓	✓	
Reception du préavis en cas de départ anticipé		✓	✓	
Protection juridique du bailleur : seuil d'intervention: 400€		✓	✓	
Declaration et traitement du sinistre après de la garantie de loyers impayés		✓	✓	
Vacance locative 2,20% TTC des sommes encaissées /plafond 4 mois/franchise: 2 mois				
Prestations supplémentaires				
Aide à la déclaration des revenus fonciers	50€ TTC	50€ TTC	50€ TTC	
Faire louer de gros travaux hors gros œuvre (option facultative)	4% HT sur facturation TTC	4% HT sur facturation TTC	2% HT sur facturation TTC	
Frais restitution de dossier	30 €	30 €	✓	
Représentation aux assemblées générales de copropriétaires (1 fois/an)	105 €	105 €	✓	
Indemnité de rupture anticipée du mandat de gestion	Hors d'ov à échéance	Hors d'ov à échéance	Hors d'ov à échéance	
<p>ORPI GESTION Assurance LOYERS IMPAYES n° 210007738 souscrit auprès de SADA Assurances, intermédiaire FILMET-ALLARD et Cie - «ORPIAS 07000514 Prime GIJ 2,3% + honoraires de gestion sur le GIJ : 0,20% du loyer + charges. Le montant de la prime est (religé à titre informatif) et est susceptible de modifications en fonction des conditions tarifaires fixées par l'assureur. * TVA au taux actuellement en vigueur de 20% - Taux de garantie loyers impayés susceptible d'évoluer dans le temps</p>				

Immobilier EUROMOSELLE - 1, route de Hauvroucourt 57280 MAUZERES LES METZ
 SARL au capital de 40000 Euros- RCS METZ 501 269 971 - Carte Professionnelle CPIS701201800023445
 Préfecture de la Moselle Garantie 110 000€Euro Transaction et 200 000 Euros Gestion

Autres prestation :	Honoraires location		Honoraires de gérance
Garages & Parking :	1 mois de loyer hors charges par partie		15% des sommes encaissées
Locaux commerciaux ou professionnels :	12 % du loyer annuel		idem locaux habitation