

### Honoraires de Transaction TTC à la charge du Vendeur :

Prix du bien : jusqu'à 35 000 euros => forfait **3 500 euros TTC**

Au-delà nos honoraires sont calculés selon le barème ci-dessous :

Prix de vente en Euros de :	A : En Euros	% Honoraires TTC A la charge du Vendeur
35 001	100 000	8.50 %
100 001	200 000	8.00 %
200 001	300 000	7.00 %
300 001	500 000	6.00 %
500 001		5.00 %

- Fonds de commerce : 9 % + TVA en vigueur (20%)
- Murs commerciaux ou professionnels : 10 % + TVA en vigueur (20%)

### Honoraires de Location :

**Pour un logement d'une surface inférieure ou égale à 25 m<sup>2</sup>**, les honoraires sont calculés de la façon suivante :

- Visites, constitution dossier locataire, rédaction de bail : 8 € le m<sup>2</sup>
- Etat des lieux : 3 € le m<sup>2</sup>

Ces honoraires sont à la charge du locataire et du propriétaire.

**Pour un logement d'une surface supérieure à 25 m<sup>2</sup>**, les honoraires sont calculés de la façon suivante :

- 1 mois de loyer HT pour le propriétaire.
- 1 mois de loyer HT pour le locataire.

*Ceci sous réserve de ne pas dépasser les plafonds légaux*

Les honoraires comprennent les éléments suivants: visites, constitution du dossier locataire, rédaction du bail, état des lieux.

### Honoraires de Gestion :

6.5 % Hors taxe à 7 % Hors Taxe

Conseils immobilier, vacation, divers ... : 76 € de l'heure Hors Taxe

Avis de valeur : 150 € Hors Taxe dans un rayon de 15 kms de Périgueux Centre