

BAREME HONORAIRES DE LOCATION 01 04 2017

Locaux D'habitation *	Propriétaire	Locataire
Mise en location	1 €/m ²	0
Constitution du dossier : collecte des informations, analyse, suivi	2 €/m ²	2 €/m ²
Visite	2 €/m ²	2 €/m ²
Bail : préparation, rédaction, signature	4 €/m ²	4 €/m ²
Etat des lieux	3 €/m ²	3 €/m ²
Locaux Commerciaux et professionnels	15 % du loyer Annuel HT	15 % du loyer Annuel HT
Garage et parking	120 € TTC	120 € TTC

Montant TTC / m² de surface habitable du logement (définie par la loi «ALUR »)- Total plafonné à 1 mois de loyer pour chacune des parties -

BAREME HONORAIRES « Transaction » - 01 04 2017

Prix vente	Honoraires	Prix vente	Honoraires	Prix vente	Honoraires
0 à 49 999 €	2500 €	90 à 109 999 €	3750 €	150 à 179 999 €	5250 €
50 à 69 999 €	3250 €	110 à 129 999 €	4500 €	180 à 209 999 €	5750 €
70 à 89 999 €	3500 €	130 à 149 999 €	4750 €	210 000 € et au-delà	6250 € + 2% du montant > à 250 000 €

Honoraires TTC partagés entre les parties – Montant à la charge de chacune des parties (acquéreur et vendeur)

BAREME GESTION LOCATIVE au 01/04/2017

Nombre de lots confiés	Gestion locative	Garantie Loyers Impayés**
1	7 % HT (8.4%TTC)*	2.1 % + 0.2 HT *(0.24% TTC)*
2 à 7	6 % HT (7.2% TTC)*	2.1 % + 0.2 HT (0.24% TTC)*
+ 8	5 % HT (6% TTC)*	2.1 % + 0.2 HT (0.24% TTC)*

* TVA au taux en vigueur 20% - **selon conditions de nos assureurs disponibles en agence

Tarif horaire des prestations complémentaires : 60 € TTC

BAREME Syndic de Copropriété au 01/04/2017

150 € TTC / lot principal, avec un minimum de 1200 € TTC / copropriété

Tarif horaire des prestations complémentaires : 60 € TTC

Agence d'Anzin
79, avenue Anatole France
59410 Anzin

Tél. 03 27 24 78 01
Fax 03 27 24 78 04

orpidehouck5@orpi.com

www.orpi.com/orpidehouck1

Agence de Valenciennes
4, avenue des Dentellières
59300 Valenciennes

Tél. 03 27 26 07 07

orpidehouck2@orpi.com

www.orpi.com/orpidehouck2

Agence de St Amand les Eaux
21, Grand Place
59230 Saint Amand les Eaux

Tél. 03 27 48 27 07

Fax 03 27 48 58 89

orpidehouck3@orpi.com

www.orpi.com/orpidehouck3

Agence de Maubeuge
77, avenue de France
59600 Maubeuge

Tél. 03 27 69 60 61

orpidehouck4@orpi.com

www.orpi.com/orpidehouck4

Agence d'Orchies
22, rue de l'Eglise
59310 Orchies

Tél. 03 66 19 17 54

orchies@orpi.com

www.orpi.com/orpidehouck5