



Honoraires de l'Agence

A partir du 19 SEPTEMBRE 2018

TRANSACTION

Les honoraires sont inclus dans le prix de vente affiché et sont à la charge du vendeur*.

Vente de Maisons, Immeubles, Appartements :

7 % TTC du prix de vente pour les ventes jusque 149 999€

6 % TTC du prix de vente pour les ventes comprises entre 150 000€ et 299 000€

5 % TTC du prix de vente pour les ventes à partir de 300 000€

Vente de Terrains :

- 7% TTC du prix de vente

Vente de Biens et Droits commerciaux :

- 6% TTC du prix de vente

Rapport d'Estimation du bien : 80.00 € TTC

Estimation verbale : offerte

*HONORAIRES Minimum = 1 500 € TTC

*HONORAIRES Forfaitaires à partir de deux lots : 5000 € TTC par lot

LOCATION

Baux d'habitation vide ou meublée Résidence principale ou secondaire

Prérequis : calcul de la surface pondérée (application du coefficient multiplicateur Duflot)

Coefficient multiplicateur = $(19 / S) + 0,7$ (où S est la surface habitable du logement. Le coefficient s'arrondit à 2 chiffres après la virgule, et ne peut excéder 1,2.

Surface pondérée = Surface habitable x Coefficient multiplicateur

HONORAIRES de visite du preneur, constitution du dossier et rédaction du bail (par partie)

= Surface pondérée x 7,50 € TTC, dont 20% de TVA (**Zone tendue**)

= Surface pondérée x 6,50 € TTC, dont 20% de TVA (**Zone non-tendue**)

HONORAIRES d'état des lieux d'entrée (par partie)

= Surface pondérée x 2,50 € TTC, dont 20% de TVA

Ce montant est limité à 120,00 € par partie pour les appartements

Ce montant est limité à 160,00 € par partie pour les autres types de biens, (maisons, locaux commerciaux, ...)

HONORAIRES de négociation et d'entremise (à la charge exclusive du bailleur)

= forfait de 150,00 € TTC par location, dont 20% de TVA

Agence LACAMPAGE IMMOBILIER

SARL au capital de 10 000 €

Siège social : Avenue du Quartier Neuf

Carte Professionnelle n° CPI 4002 2016 000 012 169 délivrée par la CCI des Landes

RCS DAX 821 888 864 - Siret 821 888 664 000 13

Caisse de Garantie GALIAN 120 000€ / COVEARISKS police n°120 137 405