

| TRANSACTION (Montants TTC T.V.A à 20 %) | | |
|---|--|---|
| VENTE D'IMMEUBLE A USAGE D'HABITATION | | |
| | PART HONORAIRES CHARGE VENDEUR | PART HONORAIRES CHARGE ACQUEREUR |
| Parking | Forfait 1000 € TTC | Forfait 1000 € TTC |
| Garage ou parking sous-sol | Forfait 1500 € TTC | Forfait 1500 € TTC |
| De 0 € à 49 999 € | Forfait 2500 € TTC | Forfait 2500 € TTC |
| De 50 000 € à 74 999 € | 5.5 % TTC | 5.5 % TTC |
| De 75 000 € à 99 999 € | 5 % TTC | 5 % TTC |
| De 100 000 € à 149 999 € | 4.5 % TTC | 4.5 % TTC |
| De 150 000 € à 249 999 € | 4% TTC | 4% TTC |
| De 250 000 € à 299 999 € | 3.5 % TTC | 3.5 % TTC |
| De 300 000 € à 499 999 € | 3 % TTC | 3 % TTC |
| Au-delà de 500 000€ | 2.5% TTC | 2.5% TTC |
| AUTRES | | |
| Vente de terrains | 5 % TTC | 5 % TTC |
| Estimation écrite à titre informatif | Offert | |
| IMMOBILIER PROFESSIONNEL (T.V.A à 20%) | | |
| | PART HONORAIRES CHARGE PRENEUR | |
| VENTE | | |
| Locaux commerciaux, bureaux, entrepôts, immeubles professionnels ou commerciaux, terrains industriels ou commerciaux. | 10% HT (12% TTC) Minimum 8000€ TTC | |
| Fonds de commerces, cession de bail, pas de porte | 8% HT (9.6% TTC) Minimum 8000€ TTC | |
| LOCATION | | |
| Locaux commerciaux, bureaux, entrepôts | 10 % HT du loyer triennal (12 % TTC) Minimum 6000€ TTC | |
| Bail précaire < 36 mois | 10 % HT du loyer de la période (12 % TTC) Minimum 6000€ TTC | |
| Etat des lieux (si prestation unique) | 300 € HT (360 € TTC) | |
| Avis de valeur écrit (sans mandat de location) | 150 € HT (180 € TTC) | |
| | PART HONORAIRES CHARGE BAILLEUR | |
| Rédaction de bail commercial ou professionnel | 600 € HT (720 € TTC) | |



Tarifs location au 23/09/2018

Christelle CLAUSS ADB



| Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989 | Honoraires TTC bailleur | Honoraires TTC locataire |
|--|---|---|
| Entremise et négociation | 1 % du loyer annuel charges comprises | |
| Visite, constitution du dossier, rédaction du bail (1) | 8€ TTC / m ² de surface habitable pour les zones libres * 10 € TTC / m ² de surface habitable pour les zones tendues * | 8€ TTC / m ² de surface habitable pour les zones libres * 10 € TTC / m ² de surface habitable pour les zones tendues * |
| Etat des lieux d'entrée (2) | 3 € TTC / m ² de surface habitable* | 3 € TTC / m ² de surface habitable* |
| Etat des lieux de sortie (compris dans le mandat de gestion) | 6 € TTC / m ² de surface habitable | |

*dans la limite d'un mois de loyer charges comprises Lignes (1) et (2) comprises

| Locaux de droit commun / commerciaux / industriels / professionnels | Honoraires TTC bailleur | Honoraires TTC locataire |
|---|-------------------------|--------------------------|
| | | 10% du loyer triennal |
| Location parking ou garage | 200 € | 200 € |

Service supplémentaire hors formule: Rédaction du bail ou d'un avenant au bail: 300 € TTC à partager par moitié entre les parties

| <u>Formule « maison »</u> <u>6% TTC</u> | <u>Formule</u> <u>« appartement »</u> <u>7,5% TTC</u> | <u>Formule «immeuble»</u> <u>8% TTC</u> | <u>Formule « Plénitude »</u> <u>9% TTC</u> |
|--|--|--|--|
| Quittancement / Encaissement Gestion des relances Révision des loyers Gestion des travaux d'entretien Suivi des assurances, entretien chaudière et ramonage EDL sortie et décompte final Paiement des factures Aide à la déclaration des Revenus fonciers | Quittancement / Encaissement Gestion des relances Révision des loyers Gestion des travaux d'entretien Suivi des assurances, entretien chaudière et ramonage EDL sortie et décompte final Paiement des factures Paiement des charges de copro. Régularisation des charges Aide à la déclaration des revenus fonciers | Quittancement / Encaissement Gestion des relances Révision des loyers Gestion des travaux d'entretien Suivi des assurances, entretien chaudière et ramonage EDL sortie et décompte final Paiement des factures Régularisation des charges Aide à la déclaration des revenus Fonciers Décompte de charges global Gestion de contrats des communs | Tous les services de la <i>Formule "appartement ou immeuble"</i> + Suivi des travaux + Suivi des sinistres (rdv d'expertise, gestion diverse pour le compte du mandant) + Suivi des procédures contentieuses + Représentation aux AG de Copropriété |

Garage: 10% TTC du montant des sommes encaissées

Option: Garantie loyers impayés: 2,28% TTC selon tarif en vigueur

Services supplémentaires hors formule:

- Vacation horaire (suivi des sinistres, procédures contentieuses, gros travaux): 70€ TTC/Heure
- Vacation forfaitaire pour représentation aux AG de copropriété : 120 € TTC



Tarifs syndic au 23/09/2018



Christelle CLAUSS ADB

| HONORAIRES DE SYNDIC | | |
|--|--|-------------------|
| | HT | TTC |
| Honoraires jusqu'à 10 lots | 2083.00 € / an | 2 500.00 € / an |
| Honoraires de 11 à 20 lots | 212.50 € / lot | 255.00 € / lot |
| Honoraires de 21 à 50 lots | 162.50 € / lot | 195.00 € / lot |
| Honoraires à partir de 51 lots | 137.50 € / lot | 165.00 € / lot |
| PRESTATIONS PARTICULIERES | | |
| | HT | TTC |
| - Coût forfaitaire par vacation : | | |
| En heures ouvrables | 50.00 € | 60.00 € |
| Hors heures ouvrables | 65.00 € | 78.00 € |
| - Immatriculation de la copropriété | 50.00 € | 60.00 € |
| - Frais de mutation (état daté) à la charge exclusivement du vendeur : | 333.00€ | 400.00 € |
| - Assemblée Générale supplémentaire | FORFAIT: 250 € | FORFAIT: 300 € |
| - Honoraires sur travaux | Pourcentage voté en Assemblée Générale, en même temps que la résolution travaux. Maximum 4% des travaux TTC | |

N'hésitez pas à nous consulter pour un devis complet et personnalisé.