

## HONORAIRES DE TRANSACTION

au 1<sup>er</sup> avril 2017

Montants TTC (TVA à 20%), calculés sur le montant de la transaction réalisée

Ces honoraires comprennent l'estimation, la commercialisation du bien, l'accompagnement concernant la vente jusqu'à la signature de l'acte définitif.

### POUR TOUTE TRANSACTION IMMOBILIERE RESIDENTIELLE

Type de bien	Honoraires (TTC)
Place de parking, garage, cave	2 000 €
0 - 119 999 €	7%
120 000 - 249 999 €	6%
250 000 - 449 000 €	5%
> 450 000 €	4%

### Aucun honoraire n'est dû avant la conclusion d'un contrat.

La délivrance d'une note est obligatoire.

Les honoraires de l'agence immobilière ORPI sont à la charge du vendeur.

KARINE GIROD IMMOBILIER

41 rue Maréchal Leclerc – 69800 Saint Priest

Tél : 04 28 290 289 – [kgi@orpi.com](mailto:kgi@orpi.com)

S.A.R.L. au capital de 10.000 €. RCS Lyon 820 151 538 – SIRET 820 151 538 00015 - APE 6831Z – TVA Intracommunautaire FR 59 820 151 538 - Carte professionnelle T et G N° 6901 2016 000 008 659 délivrée par la CCI de Lyon - Garantie Financière Galian - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris - Montant garantie Transaction 120 000 € - Montant garantie Gestion 120 000 €

## HONORAIRES DE GESTION - LOCATION

au 1<sup>er</sup> février 2017

LOCATION D'UNE HABITATION EN RESIDENCE PRINCIPALE		En %		En euros	
		HT	TTC	HT	TTC
Honoraires d'entremise (toute publicité nécessaire à la commercialisation)	A la charge du bailleur			160,00	200,00
Honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction de bail	Répartis par moitié entre le bailleur et le preneur (exprimé en pourcentage sur le montant du loyer annuel hors charge *)	12%	14,4%		
Frais d'état des lieux d'entrée **	Répartis par moitié entre le bailleur et le preneur			150,00	180,00

\* Dans la limite de 8 €/m<sup>2</sup> en zone libre, de 10 €/m<sup>2</sup> en zone tendue, et de 12 €/m<sup>2</sup> en zone très tendue

\*\* Dans la limite de 3 €/m<sup>2</sup>

<b>LOCATION D'UN COMMERCE OU BUREAU</b>	1 mois de loyer TTC et charges comprises par partie
Etat des lieux d'un local	80 € HT (soit 100 € TTC) par partie
<b>LOCATION D'UN GARAGE OU ANNEXE</b>	100 € HT (soit 120 € TTC)

Taux de TVA applicable : 20%

KARINE GIROD IMMOBILIER

41 rue Maréchal Leclerc – 69800 Saint Priest

Tél : 04 28 290 289 – kgj@orpi.com

S.A.R.L. au capital de 10.000 €. RCS Lyon 820 151 538 – SIRET 820 151 538 00015 - APE 6831Z – TVA Intracommunautaire FR 59 820 151 538 - Carte professionnelle T et G N° 6901 2016 000 008 659 délivrée par la CCI de Lyon - Garantie Financière Galian - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris - Montant garantie Transaction 120 000 € - Montant garantie Gestion 120 000 €

GESTION COURANTE DU BIEN					
<b>Option 1</b> Gestion sur 3 ans (en % des encaissements)	5% HT	6% TTC	Représentation pour réception d'un logement neuf	62,50 € HT	75 € TTC
<b>Option 2</b> Gestion sur 1 an (en % des encaissements)	6% HT	7,2% TTC	Représentation en assemblée générale	125,00 € HT	150 € TTC
Garantie Loyers Impayés (GLI) (en % du quittancement)	2,6 % HT	2,6% TTC	Déclaration sinistre (hors GLI) MRH, dommage ouvrage ...	62,50 € HT	75 € TTC
Garantie Vacance Locative	2% HT	2% TTC	Notification de congé pour vente ou pour reprise	62,50 € HT	75 € TTC
Gestion des travaux au-delà de 1.000 € TTC (% de la facture globale TTC)	1% HT	1,2% TTC	Restitution d'un dossier de gérance en cours d'année	291,67 € HT	350 € TTC
Aide à la déclaration de revenus fonciers	41,67 € HT	50 € TTC	Etat des lieux en dehors des conditions du mandat	104 € HT	130 € TTC
Correspondance au locataire à la demande et à la charge du bailleur : 25 € HT soit 30 € TTC			Avenant ou modification d'un bail à la demande et à la charge du locataire : 62,50 € HT soit 75 € TTC		