

## HONORAIRES PARTICULIERS TTC - ORPI IMMO CONFLUENCE

VENTE			LOCATION		VENTE - CAS PARTICULIER		
<b>HONORAIRES DE VENTE TTC PARTAGES % POUR CHAQUE PARTIE</b> <small>En cas de délégation de mandat les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial</small>			<b>HONORAIRES LOCATION HABITATION TTC</b>		<b>HONORAIRES DE VENTE TTC- Charge acquéreur ou Vendeur Cas exceptionnels liés aux indivisions- sur demande du mandant</b>		
Prix de vente	Mandat Réussite	Mandat Simple	Habitat	Bailleur Locataire	Prix de vente	Mandat Réussite	Mandat Simple
Au-delà de 700 000 €	2,00%	2,25%	Entremise et négociation Visites, Constitution du dossier, bail Etat des lieux Entrée Sortie Supplément logement meublé	60 € 10 €/m <sup>2</sup> 10€/m <sup>2</sup> 3 €/m <sup>2</sup> 3€/m <sup>2</sup> 100 €	Au-delà de 700 000 €	4,00%	4,50%
De 500 001 € et 700 000 €	2,15%	2,45%	Forfait garage/parking Visite, constitution du dossier, bail	150 €	De 500 001 € et 700 000 €	4,30%	4,90%
			<b>ASSURANCES</b>				
De 200 001 € à 500 000 €	2,35%	2,60%	Assurance propriétaire non occupant Assurance propriétaire non occupant meublé	70 €TTC 80 €TTC	De 200 001 € à 500 000 €	4,70%	5,20%
De 150 001 € à 200 000 €	2,50%	3,00%	Loyers impayés et détériorations (GLI)	2,90% des quittancements	De 150 001 € à 200 000 €	5,00%	6,00%
De 100 001 € à 150 000 €	3,50%	4,00%	Loyers impayés, détériorations + vacances locatives	5,60% des quittancements	De 100 001 € à 150 000 €	7,00%	8,00%
De 50 001 € à 100 000 €	4,00%	4,50%	<b>HONORAIRES GESTION TTC</b>		De 50 001 € à 100 000 €	8,00%	9,00%
Jusqu'à 50 000 €	4,50%	5,00%	<b>Forfaits</b>	<b>% des encaissements</b>	Jusqu'à 50 000 €	9,00%	10,00%
<b>MANDAT DE RECHERCHE TTC</b>					<b>FRAIS DE SERVICES TTC</b>		
Frais Accès au service	Voir frais de services		Forfait économique Gestion administrative & financière (1)	3,90%	Estimation sans mise en vente ou mise en location	à partir de 150 €	<i>Forfait déplacement et rédaction</i>
Moins de 200 000€	6 000 €		Forfait complet (1 & 2) gestion administrative, financière et technique	5,90%	Frais Accès au service Mandat de recherche	500 €	<i>Cahier des charges, configuration informatique</i>
De 200 001 € à 500 000 €	8 000 €		<b>OPTIONS</b>		<b>ORPI IMMO CONFLUENCE</b>		
Au-delà de 500 000 €	9 000 €		Suivi de chantier	3,60% des travaux	ORPI IMMO-CONFLUENCE 73 cours Charlemagne 69002 Lyon SAS au capital de 5 000€ immatriculée au RCS de Lyon sous le numéro 815 188 784 Carte Professionnelle n°69012016000004092 délivrée par le CCI de Lyon Garantie financière Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris Montant de la garantie Transaction et Gestion 120 000 € Enregistrement ORIAS : N°17005236		
<b>HONORAIRES TTC APPLICABLES AU 17 FEVRIER 2019 TVA 20%</b>			Calcul fiscal des revenus	72 €			
			Dossier contentieux impayés	240 €			
			Dossier contentieux sinistre	240 €			
			Sur place/Présence	Forfait 50€+ 20€/h			
			<small>Prestations :</small>				
			<small>(1) Appel et encaissement des loyers et des charges, délivrance des quittances de loyer, révision annuelle des loyers, remboursement taxes des ordures ménagères, régularisation charges, règlement charges de copropriété au syndic, suivi recouvrement et précontentieux, accès extranet (2) Réparation &amp; entretien</small>				

**HONORAIRES PROFESSIONNELS HT (TVA 20%) - 01/03/2019**

<b>VENTE - MURS - CESSION BAIL ET FDC</b>				<b>LOCATION</b>		<b>GESTION LOCATIVE</b>					
<b>HONORAIRES TRANSACTION PAR TRANCHES CUMULABLES</b>				<b>COMMERCES ET ENTREPRISES HT</b>		<b>HONORAIRES GESTION HT</b>					
<b>Prix de vente</b>	<b>Mandat Exclusif</b>	<b>Mandat Simple</b>	<b>Droit au bail et cession FDC</b>	<b>LOCATION BAUX COMMERCIAUX/PROFESSIONNELS/BAIL DEROGATOIRE/BAIL PROFESSIONNEL</b>		<b>Forfaits</b>	<b>% des encaissements</b>				
De 0 à 100 000€	7,30%	7,80%	7,00%		30 % HT/HC du loyer annuel	Forfait économique Gestion administrative & financière	3,90%				
De 100 001 € à 300 000 €	7,00%	7,50%	7,00%	Minimum de facturation	5 000 €	<b>Prestations :</b> Appel et encaissement des loyers et des charges, délivrance des quittances de loyer, révision annuelle des loyers, remboursement taxes des ordures ménagères, régularisation charges, règlement charges de copropriété au syndic, suivi recouvrement et précontentieux, accès extranet					
De 300 001 € à 500 000 €	6,50%	7,00%	7,00%	<b>REDACTIONS DES ACTES - SERVICES</b>							
De 500 001 € à 1 000 000 €	5,00%	5,50%	7,00%	Bail, compromis de vente	750 €	<b>MANDAT DE RECHERCHE LOCATION *</b>					
Plus de 1 000 000 €	4,50%	5,00%	7,00%	Estimation	Sur devis	Location (minimum de facturation de 5 000€)	30 % HT/HC du loyer annuel				
Minimum de facturation*	5 000 €			Etat des lieux	Sur devis	<b>MANDAT DE RECHERCHE PAR TRANCHES CUMULABLES *</b>					
Pour toute la grille d'Honoraires, par défaut à la charge de l'acquéreur ou suivant selon les conditions prévues au mandat. En cas de mandat de recherche les honoraires sont à la charge du mandant.				Constitution des sociétés	Sur devis	Achat de 0 € à 100 000 € (Forfait)	8 000 €				
				Pactes d'actionnaires	Sur devis	De 100 001 € à 300 000 €	6,90%				
				Cession parts sociales/actions	Sur devis	De 300 001 € à 500 000 €	6,50%				
				Consultation et conseil	95€ / h	De 500 001 € à 1 000 000 €	5%				
				* Frais Accès au service Mandat de recherche Cahier des charges, configuration informatique	500 €	Plus de 1 000 000 €	4,50%				
				Calcul fiscal des revenus fonciers	350 €						
				Dossier contentieux impayés	450 €						
				Dossier contentieux sinistre	350 €						
				ORPI IMMO-CONFLUENCE 73 cours Charlemagne 69002 Lyon SAS au capital de 5 000€ immatriculée au RCS de Lyon sous le numéro 815 188 784 Carte Professionnelle n°69012016000004092 délivrée par le CCI de Lyon Garantie financière Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris Montant de la garantie Transaction et Gestion 120 000 € Enregistrement ORIAS : N°17005236							