

## Honoraires de transaction TTC\* à la charge du vendeur

Prix de vente	TRANSACTION	
	Mandat Simple	Mandat Réussite
Jusqu'à 50 000€	10%	9%
De 51 000€ à 100 000€	8%	7%
De 101 000 € à 151 000€	7%	6%
De 151 000€ à 200 000€	5,5%	5%
De 201 000€ à 500 000€	5 %	4%
De 500 000€ à 700 000€	4,5%	4%
Plus de 700 000€	4%	3.5%

**Aucun honoraire, aucun frais de quelque nature que ce soit n'est dû avant la conclusion d'un contrat. Le montant des honoraires est dû par l'acquéreur signataire du mandat de vente sur présentation d'une facture.**

\* Dont TVA 20%

***En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.***

**ORPI IMMO CONFLUENCE –**

**Honoraires au 17 juillet 2017**

ORPI IMMO-CONFLUENCE, 73 75 cours Charlemagne 69002 Lyon, immatriculée au RCS de Lyon sous le numéro 815 188 784, SAS au capital de 5 000€ Carte Professionnelle n°69012016000004092 délivrée par le CCI de Lyon- Garantie financière Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris Montant de la garantie 120 000€.

La délivrance d'une note est obligatoire.

## Honoraires de location

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	60 € TTC	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	10€ TTC par m <sup>2</sup> habitable	10€ TTC par m <sup>2</sup> habitable
Etat des lieux location	3€ TTC par m <sup>2</sup> habitable	3€ TTC par m <sup>2</sup> habitable
Supplément logement meublé	100€ TTC	
Rédaction avenant		90€

**Aucun honoraire, aucun frais de quelque nature que ce soit n'est dû avant la conclusion d'un contrat. Le montant des honoraires est dû par le bailleur et le locataire signataires du mandat de vente sur présentation d'une facture.**

***En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.***

**ORPI IMMO CONFLUENCE –**

**Honoraires au 17 juillet 2017**

ORPI IMMO-CONFLUENCE, 73 75 cours Charlemagne 69002 Lyon, immatriculée au RCS de Lyon sous le numéro 815 188 784, SAS au capital de 5 000€ Carte Professionnelle n°69012016000004092 délivrée par le CCI de Lyon- Garantie financière Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris Montant de la garantie 120 000€.

La délivrance d'une note est obligatoire.

## Honoraires transaction commerces et entreprises

	Honoraires TTC
Locaux à usage professionnel ou commercial	7% HT du prix de cession
Fonds de commerce	7% HT de la valeur du fonds de commerce
Pas de porte (droit d'entrée)	7% HT du prix de cession+ 20%HT du loyer annuel HT et hors charges
Cession de bail	20% HT du loyer annuel HT et hors charges

## Honoraires location commerces et entreprises

	Honoraires TTC
Tous baux : professionnel/commercial/dérogatoire/ courte durée	30% HT du loyer annuel HT et hors charges

*Les honoraires de cession (hors location), qu'ils soient à la charge du vendeur ou de l'acquéreur, ne peuvent dépasser 10 % HT du prix de vente. En cas de prix de vente inférieur ou égal à 100 000 €, les honoraires seront forfaitisés en fonction de la tranche à l'intérieur de laquelle sera fixé le prix de vente. Par exemple, si le prix net vendeur d'un bien est de 45 000 €, le barème maximum sera de 4 500 € HT (soit 5 400 € TTC après application du taux de TVA en vigueur de 20%).*

***En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.***

**ORPI IMMO CONFLUENCE –**

**Honoraires au 17 juillet 2017**

ORPI IMMO-CONFLUENCE, 73 75 cours Charlemagne 69002 Lyon, immatriculée au RCS de Lyon sous le numéro 815 188 784, SAS au capital de 5 000€ Carte Professionnelle n°69012016000004092 délivrée par le CCI de Lyon- Garantie financière Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris Montant de la garantie 120 000€.

La délivrance d'une note est obligatoire.