

HONORAIRES PARTICULIERS TTC - ORPI IMMO CONFLUENCE
HONORAIRES TTC APPLICABLES AU 1er avril 2020
TVA 20%

VENTE			LOCATION		PRESTATIONS GESTION LOCATIVE		
HONORAIRES DE VENTE TTC PARTAGES % POUR CHAQUE PARTIE <small>En cas de délégation de mandat les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial</small>			HONORAIRES LOCATION HABITATION TTC		Services	Forfait complet	Forfait économique
Prix de vente	Mandat Réussite	Mandat Simple	Habitation Entremise et négociation Visites, Constitution du dossier, bail Etat des lieux Entrée Sortie Supplément logement meublé	Bailleur Locataire 60 € 10 €/m ² 10€/m ² 3 €/m ² 3€/m ² 100 €	Appel et encaissement des loyers	X	X
Au-delà de 700 000 €	2,00%	2,25%	Forfait garage/parking Visite, constitution du dossier, bail	150 €	Délivrance des quittances de loyer du locataire	X	X
De 500 001 € et 700 000 €	2,15%	2,45%	HONORAIRES GESTION TTC		Révision annuelle des loyers	X	X
De 200 001 € à 500 000 €	2,35%	2,60%	Forfaits	% des encaissements	Remboursement Taxe ordure ménagères	X	X
De 150 001 € à 200 000 €	2,50%	3,00%	Forfait complet	5,90%	Régularisation charges du locataire	X	X
De 100 001 € à 150 000 €	3,50%	4,00%	Forfait économique	4,90%	Encaissement des dépôts de garantie	X	X
De 50 001 € à 100 000 €	4,00%	4,50%	ASSURANCES TTC suivant Tarif Assureurs		Règlement des charges de copropriété au syndic	X	X
Jusqu'à 50 000 €	4,50%	5,00%	Assurance propriétaire non occupant Assurance propriétaire non occupant meublé	70 € TTC 80 € TTC	Renvoi des compte-rendus des AG de copropriété	X	X
En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial. Les honoraires peuvent être en totalité à la charge de l'acquéreur ou du vendeur dans des cas particuliers liés aux indivisios ou sur demande du mandat.			Loyers impayés et détériorations (GLI)	2,9% des quittancements	Suivi attestation d'assurances et d'entretien gaz	X	X
MANDAT DE RECHERCHE TTC			Vacances locatives	2,3% des quittancements	Calcul fiscal des revenus	X	Voir option
	Exclusif	Non exclusif	OPTIONS		Accès extranet client	X	X
Moins de 200 000€	6 000 €	5%	Calcul fiscal des revenus	72 €	Recouvrement et précontentieux	X	X
De 200 001 € à 500 000 €	8 000 €	4%	Dossier contentieux impayés	240 €	Suivi des procédures contentieuses des impayés	X	Voir option
Au-delà de 500 000 €	9 000 €	3%	Dossier gestion des sinistres	240 €	Suivi Petits travaux et dépannages d'urgence	X	X
			Sur place/Présence	Forfait 50€+ 20€/h	Gestion des sinistres: aide à la déclaration assurance	X	voir option
			<small>ORPI IMMO-CONFLUENCE 73 cours Charlemagne 69002 Lyon SAS au capital de 5 000€ immatriculée au RCS de Lyon sous le numéro 815 188 784 Carte Professionnelle n°69012016000004092 délivrée par le CCI de Lyon Garantie financière Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris Montant de la garantie Transaction et Gestion 120 000 € Enregistrement ORIAS : N°17005236</small>				

HONORAIRES PRO HT (TVA 20% en sus) - 01 / 02 / 2020

VENTE - MURS - CESSION BAIL ET FDC				LOCATION		GESTION LOCATIVE	
HONORAIRES HT TRANSACTION PAR TRANCHES CUMULABLES - CHARGES ACQUEREURS/PRENEURS				COMMERCES ET ENTREPRISES HT		HONORAIRES GESTION HT	
Prix de vente	Murs Mandat Exclusif	Murs Mandat Simple	Droit au bail et Fonds de Commerce	LOCATION BAUX COMMERCIAUX/PROFESSIONNEL DEROGATOIRE/ PROFESSIONNEL/CIVIL/...	30 % HT/HC du loyer annuel Honoraires par défaut à la charge du preneur	Forfaits	% des encaissements
De 0 à 100 000 €	7,50%	7,90%	7,00%	Minimum de facturation	2 900 €	Forfait Gestion administrative & financière	6,90%
De 100 001 € à 300 000 €	6,00%	6,50%	7,00%	REDACTIONS DES ACTES*		Prestations : Appel et encaissement des loyers et des charges, délivrance des quittances de loyer, révision annuelle des loyers, remboursement taxes des ordures ménagères, régularisation charges, règlement charges de copropriété au syndic, suivi recouvrement et précontentieux, accès extranet	
De 300 001 € à 500 000 €	5,00%	5,50%	7,00%	Bail, compromis de vente	750 €	MANDAT DE RECHERCHE LOCATION*	
De 500 001 € à 1 000 000 €	4,80%	5,00%	7,00%	Estimation	Sur devis	Location (minimum de facturation de 5 000 €)	30 % HT/HC du loyer annuel
Plus de 1 000 000 €	4,50%	5,00%	7,00%	Etat des lieux	Sur devis	AUTRES MANDATS DE RECHERCHE PAR TRANCHES CUMULABLES - CHARGE MANDANT	
Minimum de facturation*	5 000 €	6 000 €	5 000 €	Constitution des sociétés	Sur devis	Achat de 0 € à 100 000 € (Forfait)	8 000 €
Honoraires à la charge de l'acquéreur. Pour les mandats de recherche les honoraires sont à la charge du mandant. * La signature d'un mandat ne comprend pas la rédaction d'acte ou d'évaluation. ----- ORPI IMMO-CONFLUENCE 73 cours Charlemagne 69002 Lyon SAS au capital de 5 000€ - RCS de Lyon sous le numéro 815 188 784 Carte Professionnelle n° 69012016000004092 délivrée par la CCI de Lyon Garantie financière Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris Montant de la garantie Transaction et Gestion 120 000 € Enregistrement ORIAS : N°17005236				Pactes d'actionnaires	Sur devis	De 100 001 € à 300 000 €	6,90%
				Cession parts sociales/actions	Sur devis	De 300 001 € à 500 000 €	6,50%
				Consultation et conseil	95€ / h	De 500 001 € à 1 000 000 €	5,50%
				Frais Accès au service Mandat de recherche Cahier des charges, configuration informatique	500 €	Plus de 1 000 000 €	5,00%
				Calcul fiscal des revenus foncier	350 €		
				Dossier contentieux impayé	450 €		
				Dossier contentieux sinistre	350 €		