

# PREMIUM IMMOBILIER

Achat – Vente – Location – Gestion – Syndic

## BAREME DE NOS FRAIS ET HONORAIRES AU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2019

### HONORAIRES DE LOCATION

1. Les honoraires d'entremise et de négociation : 300 € TTC à la charge exclusive du bailleur.
2. Les honoraires afférents à la visite du preneur, à la constitution de son dossier et à la rédaction du bail : 8 € TTC/m<sup>2</sup> à la charge du locataire et 8 € TTC/m<sup>2</sup> à la charge du bailleur.
3. Les honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3 € TTC/m<sup>2</sup> à la charge du locataire et 3 € TTC/m<sup>2</sup> à la charge du bailleur.
4. Les honoraires de rédaction de bail commercial : 30 % du loyer annuel HT.

### HONORAIRES DE GESTION COURANTE

à la charge du bailleur

De 0 à 250 € (parkings, garages, chambres) ---7,2 % TTC des encaissements

De 251 à 400 € (studio – 2 pièces) -----7,2 % TTC des encaissements

De 401 à 650 € (2-3-4 pièces) -----6 % TTC des encaissements

De 651 à + (5 pièces et maisons) -----6 % TTC des encaissements

*En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.*

La délivrance d'une note est obligatoire

Président : Yann SAYARET

9 rue Edith Cavell  
76310 Sainte Adresse  
Tél. 02 32 85 56 16  
Fax 02 35 22 71 49

# PREMIUM IMMOBILIER

Achat – Vente – Location – Gestion - Syndic

## BAREME DE NOS HONORAIRES SUR LA NEGOCIATION D'IMMEUBLES AU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2019

Montant TTC de la vente en Euros	Montant TTC des honoraires en Euros à la charge du vendeur
Jusqu'à 24 999	3 000
De 25 000 à 39 999	4 000
De 40 000 à 54 999	5 000
De 55 000 à 84 999	6 000
De 85 000 à 109 999	7 000
De 110 000 à 129 999	8 000
De 130 000 à 169 999	9 000
De 170 000 à 199 999	10 000

Montant TTC de la vente en Euros	Montant TTC des honoraires en pourcentage à la charge du vendeur
De 200 000 à 500 000	5 %
Au-delà de 500 000	4 %

*En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.*

La délivrance d'une note est obligatoire

**Président : Yann SAYARET**

9 rue Edith Cavell  
76310 Sainte Adresse  
Tél. 02 32 85 56 16  
Fax 02 35 22 71 49