

GESTION LOCATIVE

<u>Formule 6.5 % TTC</u>	<u>Formule 7.5 % TTC</u>	<u>Formule 8.5 % TTC</u>
Quittancement /Encaissement Gestion des Relances Régularisation des Charges Gestion des travaux d'entretien Suivi des Assurances, Entretien Chaudière/Ramonage Compte Rendu de Gérance Mensuel	+ Paiement des charges de copropriété + Paiement des factures fournisseurs + Aide à la déclaration des revenus fonciers	+ Suivi des travaux de rénovation suite au départ du locataire + Suivi des sinistres (rdv d'expertise, gestion diverse pour le compte du mandant) + Suivi des procédures contentieuses
DEDUCTIBLES DE VOS REVENUS FONCIERS		

SERVICES SUPPLEMENTAIRES HORS FORMULE :

- Forfait rédaction bail : 150.00€ TTC
- Rédaction de l'état des lieux : 3.00€/m² TTC
- Avenant au contrat de location : 84.00€ TTC à la charge du demandeur
- Aide à la déclaration des revenus fonciers : 108.00€ TTC/lot
- Vacation honoraires pour le suivi des sinistres, procédures contentieuses, gros travaux : 84.00 €TTC/heure
- Vacation forfaitaire pour représentation aux A.G de copropriété : 150.00 € TTC

Taux TVA en vigueur 20%

Honoraires du 11/03/2019

Agence SOGESTIM

23 bis, rue du Docteur Moussaud – CUISE LA MOTTE

Tél : 03.44.85.84.56 – sogestim@orpi.com

SARL CEGIT au capital de 7 622.45€ - carte professionnelle T329 G79 – garanties CEGC 446.000€- TRANSACTION QBE France 110.000€ -

SIRET 383 534 740 00022. Pour l'activité concernée, que l'intéressé ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de ses honoraires.

WWW.ORPI.COM

SOGESTIM

BAREMES DES HONORAIRES DE TRANSACTIONS TTC

A la charge du vendeur.

Montants des transactions		Barème
De	A	
1 €	29 999 €	5 000 €
30 000 €	79 999 €	7 000 €
80 000 €	89 999€	8 000 €
90 000 €	99 999 €	9 000 €
100 000 €	224 999 €	10 000 €
225 000 €	284 999 €	12 000 €
285 000 €	380 999 €	15 000 €
381 000 €		4.5%

Pour l'activité concernée, que l'intéressé ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de ses honoraires.

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Honoraires du 11/03/2019

Agence SOGESTIM

23 bis, rue du Docteur Moussaud – CUISE LA MOTTE

Tél : 03.44.85.84.56 – sogestim@orpi.com

SARL CEGIT au capital de 7 622.45€ - carte professionnelle T329 G79 – garanties CEGC 446.000€- TRANSACTION QBE France 110.000€ - SIRET 383 534 740 00022. Pour l'activité concernée, que l'intéressé ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de ses honoraires.

WWW.ORPI.COM

SOGESTIM

BAREME DES HONORAIRES DE LOCATION

POUR LE BAILLEUR (TTC):

Surface du logement en m ²	Honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction de bail	Honoraires de rédaction d'état des lieux d'entrée
0 à 80 m ²	8€/m ²	3€/m ²
81 à 100 m ²	7€/m ²	3€/m ²
+ de 101 m ²	6€/m ²	3€/m ²
HONORAIRES D'ENTREMISE ET DE NEGOCIATION (A LA CHARGE EXCLUSIVE DU BAILLEUR) : 150.00 € TTC		
DEDUCTIBLES DE VOS REVENUS FONCIERS		

POUR LE LOCATAIRE (TTC):

Surface du logement en m ²	Honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction de bail	Honoraires de rédaction d'état des lieux d'entrée
0 à 80 m ²	8€/m ²	3€/m ²
81 à 100 m ²	7€/m ²	3€/m ²
+ de 101 m ²	6€/m ²	3€/m ²

SERVICES SUPPLEMENTAIRES

- Forfait rédaction bail : 150.00€ TTC
- Rédaction de l'état des lieux : 3€/m² TTC
- Honoraires garage/parking : 80.00€ TTC à la charge exclusive du preneur
Taux TVA en vigueur 20%

Honoraires du 11/03/2019

Agence SOGESTIM

23 bis, rue du Docteur Moussaud – CUISE LA MOTTE

Tél : 03.44.85.84.56 – sogestim@orpi.com

SARL CEGIT au capital de 7 622.45€ - carte professionnelle T329 G79 – garanties CEGC 446.000€- TRANSACTION QBE France 110.000€ - SIRET 383 534 740 00022. Pour l'activité concernée, que l'intéressé ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de ses honoraires.

WWW.ORPI.COM