

# AGENCE PORTE NEUVE

SARL PORTE NEUVE 41, rue Porte Neuve 62200 BOULOGNE SUR MER

N° SIRET 503 170 813 00011 Code APE 6831Z

TVA FR03503170813 - Garantie Financière : Transaction sur Immeuble et Fond de commerce : ALLIANZ IARD – 8 Avenue du Stade de France – 93210 SAINT DENIS

Carte professionnelle CPI 6203 2016 000 010 440 - Montant : 140 000 €

séquestre n°1714120052903 au CIC.

## BAREME OFFICIEL DES HONORAIRES

Montant TTC (TVA à 20 %) calculé sur le montant de la transaction réalisée

Honoraires à la charge de l'acquéreur

### VENTES Immeubles et Terrains (à partir du 16 Avril 2015)

Honoraires comprenant la rédaction du compromis de vente et le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique

- De 0 à 39 999 € : 15 %
- De 40 000 € à 59 999 € : 12,5 % TTC
- De 60 000 € à 69 999 € : 10 % TTC
- De 70 000 € à 79 999 € : 9 % TTC
- De 80 000 € à 89 999 € : 8 % TTC
- De 90 000 € à 119 999 € : 7 % TTC
- De 120 000 € à 199 999 € : 6,5 % TTC
- De 200 000 € à 299 999 € : 6 % TTC
- A partir de 300 000 € : 5 % TTC

### LOCATION

	<b>SUPERFICIE</b>	<b>BAILLEUR</b>	<b>LOCATAIRE</b>
<b>Honoraires de négociation et d'entremise</b>		Forfait 150 €	
<b>Honoraires de visite du preneur, de constitution du dossier et de rédaction du bail</b>	< 30 m <sup>2</sup>	8 € / m <sup>2</sup>	8 € / m <sup>2</sup>
	30 et 60 m <sup>2</sup>	7 € / m <sup>2</sup>	7 € / m <sup>2</sup>
	entre 61 et 100 m <sup>2</sup>	6 € / m <sup>2</sup>	6 € / m <sup>2</sup>
	> 100 m <sup>2</sup>	4 € / m <sup>2</sup>	4 € / m <sup>2</sup>
<b>Honoraires d'état des lieux</b>		3 € TTC / m <sup>2</sup>	3 € TTC / m <sup>2</sup>