

SAS PREMIUM

Agence immobilière ORPI

Honoraires de transaction à la charge du vendeur
Applicable au 01/03/2019
Montants TTC (TVA à 20%)
APPARTEMENTS

Forfait de 3 000€	Pour les ventes inférieures à	70 000 €	
7.50%	Pour les ventes entre	70 001€ et	100 000€
7.00%	Pour les ventes entre	100 001€ et	200 000€
6.00%	Pour les ventes entre	200 001€ et	250 000€
5%	Pour les ventes supérieures à		250 001€

MAISONS

Forfait de 7 500€	Pour les ventes inférieures à	150 000 €	
6.50%	Pour les ventes entre	150 001€ et	200 000€
6.00%	Pour les ventes entre	200 001€ et	300 000€
5.00%	Pour les ventes supérieures à		300 001€

TERRAINS

9.50% TTC

VISITE VIRTUELLE
PHOTOS PROFESSIONNELLES
HOME STAGING VIRTUEL

200€ TTC
200€ TTC
200€ TTC

En cas de délégation de mandat, les honoraires sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial
Tarif applicable au 01/03/2019

Au capital de 10 000€ 7 & 9 rue du PONT FAURE 31780 CASTELGINEST
Tel : 05.62.22.74.30 - Email : contact@premium31.com
Immatriculée au rcs de Toulouse 2015B04381. SIRET 81745372300014

SAS PREMIUM

Agence immobilière ORPI

Honoraires de Location
Applicable au 01/03/2019
Montant TTC (TVA à 20%)

Plafonnement des honoraires Loi Alur

Appartements	Charge Bailleur	Charge Locataire
Frais de visite, constitution du dossier, rédaction du bail	Zone très tendue : 12€/m ² Zone tendue : 10€/m ² Hors zone : 8€/m ²	Zone très tendue : 12€/m ² Zone tendue : 10€/m ² Hors zone : 8€/m ²
Frais d'état des lieux	3€/m ²	3€/m ²
Frais de dossier	100€	

Maisons	Charge Bailleur	Charges Locataire
Frais de visite, constitution du dossier, rédaction du bail	5 % TTC du montant annuel du loyer hors charges	5 % TTC du montant annuel du loyer hors charges
Frais d'état des lieux	2 % TTC du montant du loyer hors charges	2 % TTC du montant du loyer hors charges
Frais de dossier	100 €	

- Photos professionnelle 200 €
- Visite virtuelle 200 €
- Visite annuelle de courtoisie 100 €

Honoraires de Gestion
Applicable au 01/03/2019

Offre GOLD	9 % TTC du montant du loyer
Offre SILVER	7 % TTC du montant du loyer

Au capital de 10 000€ 7 & 9 rue du PONT FAURE 31780 CASTELGINEST
Tel : 05.62.22.74.30 – Email : contact@premium31.com
Immatriculée au rcs de Toulouse 2015B04381. SIRET 81745372300014