

HONORAIRES DE LOCATION GESTION AGENCE ORPI PLACE VAUBAN

à compter du 01/01/2018 (dont TVA à 20% incluse)

LOCATION HABITATION VIDE OU MEUBLE DE LONGUE DUREE

Honoraires fixés par décret n°2014-890 du 1er août 2014 paru au journal officiel du 6 août 2014 texte n°53 Commune de Nice et son agglomération : Zone tendue (Baux d'habitations soumis aux dispositions de la loi du 6 juillet 1989)

Honoraires de visite, constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 10 €/m² par partie

Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3 €/m² par partie

Honoraires d'entremise et de négociation (forfaitaire à la charge exclusive du bailleur) : 100 € TTC

LOCATION HORS HABITATION PRINCIPALE : EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT, CAVE...

Honoraires de mise en location : 130 € TTC + **Etat Des Lieux** 50 € TTC par partie

GESTION HABITATION, MURS COMMERCIAUX

Honoraires de gestion : 7,80 % TTC des montants encaissés

Frais administratifs : 4 € TTC / mois

Honoraires GLI : **Option A** : 2,30 % TTC **Option B** : 4,10 % TTC

Assurance garantie des loyers + charges impayées et frais de procédure judiciaire en cas de sinistre

Aide à la déclaration fiscale : 45 € TTC

Ouverture d'un dossier sinistre, remise dossier à huissier, avocat : 120 € TTC

Vacation horaire (expertise, travaux, assemblées générales...) : 50€HT soit 60€ TTC

GESTION HORS HABITATION PRINCIPALE : EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT, CAVE...

Honoraires de gestion : 10 % TTC des montants encaissés

VENTE DE FONDS DE COMMERCE, CESSION DE PARTS SOCIALES, LOCAUX PROFESSIONNELS, CESSION DE PAS DE PORTE, DROIT AU BAIL, PROCEDURES COLLECTIVES

à compter du 01/01/2018

Prix de vente à la charge vendeur

Honoraires 10% HT, soit 12% TTC

PRIX ESTIMATION :

150€ ttc Appartement, 250€ Villa/Maison, 350€ Local commercial, Sur Devis pour Immeuble
Remboursement du forfait si transaction du bien estimé réalisée par notre Agence

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.
Particularisme en vente de neuf dont les montants peuvent être différents selon les promoteurs**

**HONORAIRES DE TRANSACTION T.T.C. BIEN D'HABITATION
PARTAGES ENTRE LE VENDEUR ET L'ACQUEREUR**

Prix de vente Hors Honoraires	Honoraires	Vendeur -	Acquéreur
Jusqu'à 100000€ Forfait		3750€ -	3750€
De 100001€ à 150000€		3,75% -	3,75%
De 150001€ à 250000€		3,50% -	3,50%
De 250001€ à 400000€		3,25% -	3,25%
Plus de 400001€		3,00% -	3,00%

ORPI PLACE VAUBAN IMMOBILIER – SAS SID.IMMO.CANNES 7, BVD CARNOT 06400 CANNES SAS/Capital social de 10000€/RCS Cannes
813755683- Carte professionnelle :
CPI 06052015000002807/CCI de Nice Côte d'Azur - Garantie :
VERSPIEREN-8 Ave Du Stade de France
93218 La Plaine Saint Denis Cedex - Montant garantie T/G de 110000€
La délivrance d'une note est obligatoire