



TRANSACTION - Tarif TTC (TVA incluse 20%) - Honoraires à la Charge du Vendeur

Prix de vente

VENTE BOX / PARKING	10%	forfait minimum de	3 000 €
DE 00.000 € à 60 000 €	10%	forfait minimum de	6 000 €
DE 60.001 € à 100 000 €	8.5%	avec un minimum de	7 000 €
DE 100 001 € à 140 000 €	8 %	avec un minimum de	8 000 €
DE 140 001 € à 180 000 €	6.5%	avec un minimum de	9 000 €
DE 180 001 € à 220 000 €	6 %	avec un minimum de	11 000 €
DE 220 001 € à 300 000€	5.5 %	avec un minimum de	12 000 €
DE 300 001 € à 500 000€	5%		
> 500 000 €	4,5%		

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Tarif avis de valeur écrit à destination de notaires ou avocats

Appartement < 40m²: **150 €** Appartement >40m²: **200€**

Maison: **300 €** Immeuble - parcelle à détacher : **500€**

Nous serons heureux de vous offrir l'estimation de votre bien dans le cadre de sa mise en vente dans notre cabinet

Bien/terrain vendu à promoteur honoraires 5%

LOCATION - Tarif TTC (TVA incluse 20%)

BAUX LOI DE 1989 + BAUX MEUBLES :

Honoraires de visite, constitution de dossier et rédaction d'acte : 10€/m² à la charge du locataire
10€/m² à la charge du propriétaire

Honoraires de réalisation d'état des lieux : 3€/m² à la charge du locataire et 3€/m² à la charge du propriétaire
Les honoraires s'entendent dans la limite de 1 mois de loyer HC.

STATIONNEMENT : 150€ TTC - 100% à la charge du locataire

Tarif avis de valeur écrit à destination des banques, notaires ou avocats : **150€**

Nous serons heureux de vous offrir l'estimation de votre bien dans le cadre de sa mise en location dans notre cabinet

GESTION - Tarif TTC (TVA incluse 20%)

Honoraires Bailleur : **7.65%** du montant de toutes les sommes quittancées

Assurance Loyers impayés : **2.30%**

Forfait envoi documents : 15.00 €/trimestre à la charge du bailleur

Honoraires Contentieux : 150€ par procédure allant jusqu'au jugement.

Honoraires Gros Travaux : 150€ par travaux (travaux > à 2 mois et/ou > 6000€ TTC)

La délivrance d'une note est obligatoire.

Tarif en vigueur 17/02/2021

TOP IMMOBILIER

11 rue Nègre - 13005 - MARSEILLE

Tél : 04 91 299 600 • Fax : 04 91 299 609 • Email : topimmobilier@orpi.com

TRANSACTION - LOCATION - GESTION

Indépendante, sociétaire volontaire du réseau ORPI, notre agence reste engagée juridiquement et financièrement
Affiliée à la Caisse de Garantie GALIAN, 89 rue de la Boétie, -75008 PARIS - N°18611 - Carte professionnelle T et G CPI 13010201500001871 délivrée par la CCI Marseille Provence
SARL ODIMMO au capital de 29 000 € - SIREN B 377 938 584 RCS Marseille - Code NAF 703 A - N° TVA Intracommunautaire : FR 303 779 385 84

Barème honoraires professionnels HT (TVA 20%)

VENTE / CESSION	LOCATION												
<p style="color: red; font-weight: bold;">Locaux commerciaux - Locaux professionnels - entrepôts – locaux d'activités – Immeubles de rapport – Terrains</p> <p style="color: green;">Honoraires à charge de l'acquéreur</p> <table style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Prix de vente HT</th> <th style="text-align: left;">Honoraires HT</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>< à 50 000 €</td> <td>Forfait 5000 €</td> </tr> <tr> <td>De 50 001 € à 100 000 €</td> <td>10 %</td> </tr> <tr> <td>De 100 001 € à 300 000 €</td> <td>7,5 %</td> </tr> <tr> <td>De 300 001 € à 500 000 €</td> <td>5 %</td> </tr> <tr> <td>Supérieurs à 500 001 €</td> <td>4,5 %</td> </tr> </tbody> </table> <p style="color: green; font-size: small; margin-top: 10px;">Honoraires calculés sur le prix HT et hors honoraires Honoraires calculés sur le prix HT honoraires inclus</p>	Prix de vente HT	Honoraires HT	< à 50 000 €	Forfait 5000 €	De 50 001 € à 100 000 €	10 %	De 100 001 € à 300 000 €	7,5 %	De 300 001 € à 500 000 €	5 %	Supérieurs à 500 001 €	4,5 %	<p style="color: red; font-weight: bold;">Locaux commerciaux - Locaux professionnels - entrepôts – locaux d'activités</p> <p style="color: green;">Honoraires à charge partagée</p> <p>15% du loyer annuel HT HC à la charge du preneur 15% du loyer annuel HT HC à la charge du bailleur</p> <p style="color: red; font-weight: bold; margin-top: 10px;">Locaux professions libérales en étage</p> <p style="color: green;">Honoraires à charge partagée</p> <p>15% du loyer annuel HT HC à la charge du preneur 7% du loyer annuel HT HC à la charge du bailleur</p> <p style="color: green; font-size: small; margin-top: 10px;">Honoraires calculés sur le loyer HT HC annuel</p>
Prix de vente HT	Honoraires HT												
< à 50 000 €	Forfait 5000 €												
De 50 001 € à 100 000 €	10 %												
De 100 001 € à 300 000 €	7,5 %												
De 300 001 € à 500 000 €	5 %												
Supérieurs à 500 001 €	4,5 %												
<p style="color: red; font-weight: bold;">Cession de fonds de commerce – Cession de droit au bail – Cession de parts sociales</p> <p style="color: green;">Honoraires à charge de l'acquéreur</p> <table style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Prix de cession HT</th> <th style="text-align: left;">Honoraires HT</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>< à 100 000 €</td> <td>10 % forfait mini de 5000 €</td> </tr> <tr> <td>De 100 001 € à 300 000 €</td> <td>8 %</td> </tr> <tr> <td>De 300 001 € à 500 000 €</td> <td>6,5 %</td> </tr> <tr> <td>> à 500 001 €</td> <td>5 %</td> </tr> </tbody> </table> <p style="color: green; font-size: small; margin-top: 10px;">Honoraires calculés sur le prix HT et hors honoraires Honoraires calculés sur le prix HT honoraires inclus</p>	Prix de cession HT	Honoraires HT	< à 100 000 €	10 % forfait mini de 5000 €	De 100 001 € à 300 000 €	8 %	De 300 001 € à 500 000 €	6,5 %	> à 500 001 €	5 %	<p style="text-align: center; font-weight: bold; color: blue; text-decoration: underline;">REDACTION D'ACTES</p> <p style="text-align: center;">(Bail commercial ou bail professionnel) À charge preneur</p> <p style="text-align: center;">Forfait : 350 € HT</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold; color: blue; text-decoration: underline;">ETAT DES LIEUX</p> <p style="text-align: center;">Locaux jusqu'à 200 m²: 300 € HT Au-delà de 200 m²: 2€ HT/m²</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold; color: blue; text-decoration: underline;">ESTIMATION</p> <p style="text-align: center;">Locaux : 250 € HT Fond de commerce: 350 € HT</p>		
Prix de cession HT	Honoraires HT												
< à 100 000 €	10 % forfait mini de 5000 €												
De 100 001 € à 300 000 €	8 %												
De 300 001 € à 500 000 €	6,5 %												
> à 500 001 €	5 %												
<p style="font-weight: bold; color: blue; text-decoration: underline;">GESTION</p> <p style="margin-top: 10px;">6,38 % HT du loyer annuel + charges encaissés</p>													
<p style="font-weight: bold;">Agence Orpi TOP IMMOBILIER, 11 rue Nègre 13005 MARSEILLE</p> <p style="font-size: small;">Indépendante, sociétaire volontaire du réseau ORPI, notre agence reste engagée juridiquement et financièrement. Affiliée à la Caisse de Garantie de l'Immobilier GALIAN, 89 rue de la Boétie -75008 PARIS - N°18611 Carte professionnelle Transactions et Gestion n° CPI 1310 2015 000 001 871 délivrée par la CCI Marseille Provence</p> <p style="font-size: small;">SARL ODIMMO au capital de 29 000 € -SIREN B 377 938 584 RCS Marseille-Code NAF 6831Z – N° TVA Intracommunautaire : FR 303 779 385 84</p>													