



SARL COMPTOIR CHAMPENOIS au capital de 60 000 € agence immobilière réalisant de la transaction – R.C.S REIMS  
– SIRET 485 007 645 00016 – 3 place du commerce 51140 MUIZON - Carte Professionnelle CPI 5102 2015 000 001 862  
– délivrée par la CCI Reims Epernay – Garantie Financière GALIAN C G FNAIM N°28029 120 000 € 89 rue la Béotie 75  
008 PARIS téléphone 01 44 95 22 22

- - Compte Séquestre n° 987 269 232 13 Crédit Agricole -  
**HONORAIRES D'AGENCE**

Le taux de commission s'entend TVA incluse aux taux en vigueur. Rémunération TTC \* sera à  
la charge de l'acquéreur.

**Transaction de maisons, appartements, terrains**

à compter du 15 Janvier 2019 et du mandat N° 4296 modification  
des honoraires d'agence.

<b><u>Prix vendeur</u></b>	<b><u>Honoraires d'agence</u></b>
- Jusqu'à 45 000 €	Montant forfaitaire de 5 000 €
- 45 001 € à 145 000 €	Montant forfaitaire de 10 000 €
- 145 001 € à 400 000 €	7 % du prix de vente vendeur
- 400 001 € à 700 000 €	6 % du prix de vente vendeur
- 700 001 et au dessus	5 % du prix de vente vendeur

à compter du 28 Janvier 2019 et du mandat N° 4306 modification  
des honoraires d'agence.

**Location Locaux commerciaux ou professionnels ( Bail précaire ou 3/6/9) HT+ TVA en Vigueur**

30% HT du loyer Annuel HT et HC à la charge du Preneur et/ ou du Bailleur ( États des lieux à la charge du bailleur )  
Rédaction de bail à 1 600 € Forfaitaire

**Barème transaction immobilier d'entreprise**

<b><u>Par tranche du montant de la transaction en cours</u></b>	<b><u>Honoraires HT</u></b>	<b><u>A la charge de</u></b>
- De 0 à 100 000 €	8% HT	du Vendeur*
- De 100 000 € à 700 000 €	7 % HT	du Vendeur*
- Supérieur à 700 000 €	6 % HT	du Vendeur*
	<b><u>Estimation</u></b>	
- Avis de Valeur	Entre 500 € et 5000 € HT	A la charge du Mandant
- Conseils / Déplacements	80 % HT / H	A la charge du Mandant
- Missions de recherche	Hors Barème	A la charge du Mandant

Fait à Muizon le 28 Janvier 2019

\* Taux de TVA 20%

\* Sauf convention contraire au mandat