

Honoraires de transaction TTC à la charge du Vendeur

Prix de vente	Habitation / Professionnel	Terrain	Commercial / Industriel
Jusqu'à 72 000 €	5 000 €	5 000 €	7 000 €
A partir de 72 000 €	7 %	7 %	10 %

Honoraires de transaction partagés entre le vendeur et l'acquéreur

Prix de vente hors honoraires	Habitation / Professionnel		Terrain		Commercial / Industriel	
	Honoraires vendeur TTC	Honoraires acquéreur TTC	Honoraires vendeur TTC	Honoraires acquéreur TTC	Honoraires vendeur TTC	Honoraires acquéreur TTC
Jusqu'à 72 000 €	2 500 €	2 500 €	2 500 €	2 500 €	3 500 €	3 500 €
A partir de 72 000 €	3.5 %	3.5 %	3.5 %	3.5 %	5 %	5 %

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI AGENCE CASTRAISE – 5 Rue SABATIER 81100 CASTRES

Honoraires au 04/04/17

SARL / Capital social de 7622,45 € / RCS Castres 382 858 694 000 39 Carte professionnelle T/G/S n° CPI 8102 2015 000 001 175

Garantie : Caisse de Garantie GALLIAN – 89 Rue de la Boétie 75 008 PARIS

La délivrance d'une note est obligatoire.

Honoraires de transaction TTC

Prix de vente	Bien d'habitation Honoraires à la charge de l'acquéreur	Bien immobilier Neuf Honoraires à la charge de l'acquéreur	Professionnel / Commercial / Industriel à la charge de l'acquéreur
Jusqu'à 72 000 €	5 000 €	5 000 €	7 000 €
A partir de 72 000 €	7 %	7 %	10 %

Honoraires de location

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation		
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	6 % du loyer annuel Hors Charges	6 % du loyer annuel Hors Charges Dans la limite de 8 € TTC / m² de surface habitable
Etat des lieux location vide	2,5 % du loyer annuel Hors Charges	2,5 % du loyer annuel Hors Charges Dans la limite de 3 € TTC / m² de surface habitable
Etat des lieux location meublée	2,5 % du loyer annuel Hors Charges	2,5 % du loyer annuel Hors Charges Dans la limite de 3 € TTC / m² de surface habitable

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI AGENCE CASTRAISE – 5 Rue SABATIER 81100 CASTRES

Honoraires au 04/04/17

SARL / Capital social de 7622,45 € / RCS Castres 382 858 694 000 39 Carte professionnelle T/G/S n° CPI 8102 2015 000 001 175

Garantie : Caisse de Garantie GALLIAN – 89 Rue de la Boétie 75 008 PARIS

La délivrance d'une note est obligatoire.

TARIFS 2017

Locaux de droit commun / commerciaux / industriels / professionnels	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	14,4 % du loyer annuel
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	
Etat des lieux	

Honoraires de gestion

Prestations de gestion	Honoraires TTC bailleur
Gestion immobilière	8.4 % des sommes quittancées
Assurance GLI	4.1 %

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI AGENCE CASTRAISE – 5 Rue SABATIER 81100 CASTRES

Honoraires au 04/04/17

SARL / Capital social de 7622,45 € / RCS Castres 382 858 694 000 39 Carte professionnelle T/G/S n° CPI 8102 2015 000 001 175

Garantie : Caisse de Garantie GALLIAN – 89 Rue de la Boétie 75 008 PARIS

La délivrance d'une note est obligatoire.