

Honoraires de transaction TTC* à la charge du vendeur

Prix de vente	Habitation / Professionnel / Terrain / Commercial / Industriel
Jusqu'à 50 000 €	Forfait 5 000 € TTC
De 50 001 € à 100 000 €	8 % TTC
De 100 001 € à 150 000 €	7 % TTC
De 150 001 € à 250 000 €	6 % TTC
De 250 001 € à 400 000 €	5 % TTC
Au-delà de 400 001 €	4 % TTC
Estimation (succession) à la charge du demandeur	200 € TTC

Honoraires de location

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC* bailleur	Honoraires TTC* locataire
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	8 € TTC* / m² en zone non tendue	8 € TTC* / m² en zone non tendue
	10 € TTC* / m² en zone tendue	10 € TTC* / m² en zone tendue
Etat des lieux location vide	3 € TTC* / m²	3 € TTC* / m²

Locaux commerciaux / industriels / professionnels	Honoraires TTC* bailleur	Honoraires TTC* locataire
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail et Etat des lieux	Néant	1 mois de loyer HT

(Les honoraires de location des locaux d'habitation sont plafonnés à 1 mois de loyer hors charges)

Honoraires de gestion

Prestations de gestion locative	Honoraires HT bailleur	Honoraires TTC* bailleur
Gestion immobilière (<i>des loyers encaissés</i>)	6.00%	7.20 %
Frais de dossier contentieux locataire (forfait par contentieux)		100.00 €
Honoraires suivi de travaux (si chantier > 1500 €)		3.00% du montant des travaux
Aide à la déclaration des revenus fonciers		45.00 €
<i>Honoraires annexes disponibles en agence sur demande</i>		

Assurances Optionnelles	Honoraires HT bailleur	Honoraires TTC* locataire
Assurance Garantie Loyers Impayés (du montant quittancé)		2.50 %
Assurance PNO appartement		70.00 € / an
Assurance PNO maison		115.00 € / an
Protection juridique (du montant quittancé)		0.80

(Une remise commerciale peut être effectuée en cas de lots multiples, anciens clients)

*TVA : 20%

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI MILLESIMMO – 64 Grande Rue, 69850 St Martin en haut

SARL au capital de 7.700.00 € -RCS LYON 451 010 912- Carte professionnelle Transaction Gestion N°CPI690120150000016 Délivrée par la CCI LYON

Caution Garant : GALIAN 89 Rue la Boétie 75008 PARIS.

N°ORIAS 16005811

Honoraires au 01/01/2019