



Des femmes et des hommes
pour votre bien

HONORAIRES DE VENTE

Au 12 Juillet 2019

Non cumulatifs et calculés sur le prix de vente

vente de locaux à usage d'habitation, locaux professionnels, commerciaux ou industriels, terrains à bâtir ou d'agrément

| Barème | Prix de vente hors honoraires | | Honoraires A LA CHARGE DU VENDEUR TTC * |
|----------------------|--------------------------------------|---------------------|--|
| Jusqu'à | 0 | 24 999 € | 3000 TTC |
| compris entre | 25 000 € | 49 999,00 € | 4000 TTC |
| compris entre | 50 000 € | 74 999,00 € | 5000 TTC |
| compris entre | 75 000 € | 99 999,00 € | 6000 TTC |
| compris entre | 100 000 € | 129 999,00 € | 7000 TTC |
| compris entre | 130 000 € | 149 999,00 € | 8000 TTC |
| compris entre | 150 000 € | 189 999,00 € | 9000 TTC |
| compris entre | 190 000 € | 199 999,00 € | 10000 TTC |
| compris entre | 200 000 € | 224 999,00 € | 11000 TTC |
| compris entre | 225 000 € | 249 999,00 € | 12000 TTC |
| compris entre | 250 000 € | 299 999,00 € | 13000 TTC |
| compris entre | 300 000 € | 324 999,00 € | 14000 TTC |
| compris entre | 325 000 € | 399 999,00 € | 15000 TTC |
| compris entre | 400 000 € | 449 000,00 € | 16000 TTC |
| plus de | 450 000 € | et + | 17000 TTC |

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

*** Taux de TVA en vigueur sous réserve de modifications des dispositions fiscales ultérieures.**

ACTIF IMMOBILIER – 19 Rue des Minimes – 55000 BAR LE DUC

19 rue des Minimes 55000 BAR LE DUC – RCS BAR LE DUC 811518984 –

SAS (Société par Actions Simplifiée) au capital de 10000€

Tel : 03.29.75.27.81 – Fax : - Carte professionnelle n°5501 2018 000 032 228 / CCI de la Meuse

Garantie Allianz IARD n°9645113 – 87, rue de Richelieu 75002 PARIS – Montant garantie 110.000 €



BAREME DES HONORAIRES DE LOCATION 1^{er} Avril 2019

Honoraires de Location Loi Alur (Décret n°2014-890 du 1^{er} Août 2014)

| LOCAUX D'HABITATION | | |
|-------------------------|----------------------|-------------------|
| | BAILLEUR | LOCATAIRE |
| Visite, dossier, bail | 8€/m ² | 8€/m ² |
| Etat des lieux entrée | 3€/m ² | 3€/m ² |
| Négociation / Entremise | 12% du loyer mensuel | |

Honoraire de location appliqué par l'agence :

90 % du montant du loyer hors charges pour le locataire et dans la limite de 11€ du m².

Estimation gratuite

| LOCAUX PROFESSIONNELS ET COMMERCIAUX | | |
|--|------------------------|------------------------|
| | BAILLEUR | LOCATAIRE |
| Visite, dossier, état des lieux entrée | 18% du loyer annuel HT | 18% du loyer annuel HT |
| Rédaction du bail | | 720€ TTC |

ACTIF IMMO

SAS SOPHIE ET TEDDY 19, Rue des Minimes 55000 BAR-LE-DUC

Tél : 03.29.75.27.81 / actif.immo@orpi.com

SAS au capital de 10 000€. RCS Bar-le-Duc n°811 518 984. Carte Professionnelle T n°53 délivrée par la préfecture de Bar-le-Duc.

Caisse de garantie ALLIANZ, 87 rue RICHELIEU, PARIS 75113 n°9645113