

Honoraires de Gestion Locative

Intégralement déductibles des revenus fonciers

MISE EN LOCATION DU BIEN

à la charge du bailleur et du locataire - TTC

	<i>bailleur</i>	<i>locataire</i>
◆ Appartement / Maison		
Honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail	10 €/m ²	10 €/m ²
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	<u>3 €/m²</u>	<u>3 €/m²</u>
	soit au total : 13 €/m ² (*)	13 €/m ²
<i>(*) avec un minimum d'1 mois de loyer HC et un maximum de 1500€</i>		
◆ Parking / Garage	1 mois de loyer HC	1 mois de loyer HC
◆ Commerce	½ mois de loyer HC	½ mois de loyer HC

FRAIS D'ACTE (sans recherche de locataire)

à la charge du bailleur et du locataire - TTC

	<i>bailleur</i>	<i>locataire</i>
◆ Appartement / Maison		
Honoraires de constitution de dossier et de rédaction de bail	1,5€/m ²	1,5€/m ²
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	1,5€/m ²	1,5€/m ²
◆ Parking / Garage	40 €	40 €
◆ Commerce	¼ mois de loyer HC	¼ mois de loyer HC

GESTION COURANTE

à la charge du bailleur

Honoraires de base forfaitaires	HT	TTC	
◆ Locaux d'habitation (+3€ HT frais administratif par lot)	5,02%	6,02%	en % des encaissements
◆ Locaux professionnels et commerciaux (+3€ HT frais administratif par lot)	4,16%	5,00%	en % des encaissements

Garanties

◆ Garantie loyers impayés, détériorations immobilières et frais de justice <i>Plafonné à 65 000€, franchise : 1 mois de loyer sauf pour frais de justice</i>	2,50%	en % des quittancements
◆ Garantie vacance locative 3 mois <i>Plafonné à 3 mois de loyer, franchise : 2 mois de loyer</i>	1,80%	en % des quittancements

Options

	HT	TTC	
◆ Suivi de chantier à partir de 8000€	2,08%	2,50%	en % montant des travaux
◆ Gestion d'un dossier sinistre à partir de 5000€ de dommage	125,00 €	150,00 €	
◆ Aide au calcul fiscal des revenus fonciers	58,33 €	70,00 €	
◆ Représentation en Assemblée Générale	125,00 €	150,00 €	
◆ Gestion contentieux impayé locataire	166,66 €	200,00 €	
◆ Aide à la conception de cuisine	125,00 €	150,00 €	