



B.H. GESTION

Bruno HERMABESSIERE Immobilier

188 Avenue du Général de Gaulle

34400 LUNEL

[04 67 64 34 34](tel:0467643434)

gestionorpilunel@orpi.com

Honoraires de location TTC

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 Juillet 1989	Honoraires TTC Bailleur	Honoraires TTC Locataire
Entremise et négociation	60,00 €	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	6,00€ TTC / m2 de surface habitable	6,00€ TTC / m2 de surface habitable
Etat des lieux location vide	3,00€ TTC / m2 de surface habitable	3,00€ TTC / m2 de surface habitable

Locaux de droit commun / commerciaux / industriels / professionnels	Honoraires TTC Bailleur	Honoraires TTC Locataire
Entremise et négociation	60,00 €	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	6,00€ TTC / m2 de surface habitable	6,00€ TTC / m2 de surface habitable
Etat des lieux location vide	3,00€ TTC / m2 de surface habitable	3,00€ TTC / m2 de surface habitable

Honoraires de gestion TTC

Prestations de gestion	Honoraires TTC Bailleur
Gestion immobilière	7,50% TTC (de l'ensemble des encaissements)
Assurance GLI	2,15% TTC (Montant du Loyer, des charges et des régularisations de charges)
Frais administratifs	1,97€ / mois

La délivrance d'une note est obligatoire - Grille tarifaire en vigueur à compter du 1^{er} Avril 2017 - TVA en vigueur 20.00%

ORPI SARL B.H. GESTION - SIRET : 801 630 658 00020 - Code APE 6831Z - Capital social 5 000.00€

Titulaire de la carte G, portant la mention Gestion immobilière

N°3402 2016 000 003 398 délivrée par la CCI de Montpellier

Titulaire du compte séquestre N° 4000376544 ouvert auprès de la DUPUY DE PARSEVAL

Garantie financière souscrite auprès de VESPIEREN - ALLIANZ IARD 1 Cours Michelet CS 30051 92076 PARIS La Défense Cedex sous

le N°277263 pour un montant de 460 000.00EUR

TVA intracommunautaire FR45 528329717

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.