

Honoraires de transaction TTC* à la charge du vendeur

(* Dont T.V.A. : taux en vigueur de 20%)

Prix de vente	Habitation / Professionnel	Commercial / Industriel
Jusqu'à 75.000 €	15 % avec un minimum De 3.000 €	17 % avec un minimum De 3.000 €
De 75.001 € à 150.000 €	10 %	12 %
De 150.001 € à 300.000 €	6,5 %	8 %
De 300.001 € à 500.000 €	5,5 %	7 %
De 500.001 € à 700.000 €	5 %	6 %
De 700.001 € à 900.000 €	4,5 %	5,5 %
De 900.001 € à 1.100.000 €	4%	5 %
Au-delà de 1.100.000 €	3,5 %	4,5 %
Aucun honoraire et aucun frais ne sont dus avant la conclusion d'un contrat		

Estimation offerte et confidentielle sous 48 heures

Ces honoraires comprennent les prestations suivantes :

- Mise en valeur de votre bien avec un Shooting photos haute définition
- Réalisation d'une affiche vitrine de type A3 ou A4
- Création du dossier commercial
- Apport de votre bien au FICHER COMMUN ORPI (toutes les agences de la région présenteront votre bien à leurs acquéreurs)
- Diffusion de votre bien sur nos supports web
- Recherche active des acquéreurs potentiels et entretien préalable avant chaque visite (motivation, solvabilité)
- Suivi des actions commerciales et compte-rendu des visites
- Rédaction et signature du compromis de vente
- Suivi vendeur/acquéreur et notaire jusqu'à l'acte authentique

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI Saint-Charles – 149, rue Saint-Charles, 75015 PARIS

SAS FLAM-GL Immo au capital social de 10.000 € RCS PARIS n°798 150 686 code NAF 6831Z

Carte Professionnelle délivrée par la CCI de Paris Île-de-France T/G n° CPI 7501 2017 000 017 542

Garantie : 120.000 euros GALIAN, 89 rue de la Boétie 75008 PARIS

Honoraires au 1^{er} avril 2017

La délivrance d'une note est obligatoire.

Honoraires de location et de gestion

Locaux d'habitation vide ou meublée soumis à la loi du 06 juillet 1989 (Honoraires TTC Dont T.V.A. : taux en vigueur de 20%)			Gestion Locative
	Etats des lieux	Visite, Constitution du dossier, Rédaction du bail	Frais d'entremise et de négociation <i>A la charge exclusive du bailleur</i>
Locataire *	3 € TTC / m ² De surface habitable	12 € TTC / m ² De surface habitable	-
Propriétaire *	3 € TTC / m ² De surface habitable	12 € TTC / m ² De surface habitable	400 €

5 % H.T. ou 7 % H.T.*
* Service Confort ou Privilège
En fonction du contrat choisi
(Nous consulter)

* Ces honoraires sont susceptibles d'être révisés chaque année dans les conditions définies par décret

Honoraires Location Hors loi du 06 juillet 1989 (Honoraires TTC Dont T.V.A. : taux en vigueur de 20%)	
Parking	1,5 mois de loyer charges comprises par partie**
Location résidence secondaire – Location à une personne morale	1 mois de loyer charges comprises par partie**
Local commercial / Usage professionnel	3 mois de loyer charges comprises à la charge du locataire

** Propriétaire et locataire

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI Saint-Charles – 149, rue Saint-Charles, 75015 PARIS
 SAS FLAM-GL Immo au capital social de 10.000 € RCS PARIS n°798 150 686 code NAF 6831Z
 Carte Professionnelle délivrée par la CCI de Paris Île-de-France T/G n° CPI 7501 2017 000 017 542
 Garantie : 120.000 euros GALIAN, 89 rue de la Boétie 75008 PARIS

Honoraires au 1^{er} avril 2017

La délivrance d'une note est obligatoire.